



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

SİGORTA ETTİREN : RASYONEL GRUP TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
ADRESİ : ÇAĞLAYAN MH 2207 SOKAK NO 9/9 MURATPAŞA ANTALYA 7
VERGİ DAİRE VE NO SU : 73406*****
RİZİKO ADRESİ : ÇAĞLAYAN MH 2207 SOKAK NO 9/9 MURATPAŞA ANTALYA 7

TEMİNATLAR			SORUMLULUK LİMİTİ (TL)	
YILLIK TOPLAM SORUMLULUK LİMİTİ			5,000,000.00	
OLAY BASINA MADDE			500,000.00	
SAVUNMA MASRAFLARI			500,000.00	
KAYIP DÖKÜMANLAR			500,000.00	
GİZLİLİĞİN İHLALI			500,000.00	
HAKARET VE İFTİRA			500,000.00	
ÖDEME PLANI				
TAKSİTLER	TARİH	TUTARI TL		
PEŞİN	02/05/2025	4,000.00		
1. TAKSİT	02/06/2025	4,000.00		
2. TAKSİT	02/07/2025	4,000.00		
3. TAKSİT	02/08/2025	4,000.00		
4. TAKSİT	02/09/2025	4,000.00		
5. TAKSİT	02/10/2025	4,000.00		
6. TAKSİT	02/11/2025	4,000.00		
7. TAKSİT	02/12/2025	4,000.00		
			NET PRIM :	30,476.19 TL
			BSMV :	1,523.81 TL
			BRÜT PRIM :	32,000.00 TL

Geriye Yürürlük Tarihi : 02/05/2016
Muafiyet : BEHER VER HER BİR HASARDA 50000 TL
Mesleki Hizmetler : GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI
Coğrafi Sınır : TÜRKİYE
Uzatılan Bildirim Süresi : 02/05/2028

ÖZEL KOŞULLAR / AÇIKLAMALAR / TEMİNAT KLOZLARI

İşbu poliçe, sigortalının poliçe başlangıç tarihine kadar herhangi bir hasarının olmamasına ve hasara neden olabilecek herhangi bir durumdan haberdar olmamasına istinaden düzenlenmiştir. Hasar ve/veya hasara neden olabilecek herhangi bir durum mevcut ise; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ SİGORTACI olan GIG Sigorta A.Ş.yı derhal bilgilendirmesi gerekmektedir. Aksi durumda SİGORTACI'nın poliçeden cayma veya poliçe koşul ve şartlarında değişiklik yapma hakkı olacaktır.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 1

Her kopya 27 sayfa olarak oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTA POLİÇESİ

Bu bir "claims made" (talebe dayalı) sigorta poliçesidir. Bu police ancak bir ÜÇÜNCÜ ŞAHIS tarafından SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine SÖZLEŞME DÖNEMİ'nde ilk kez TALEP'te bulunulması ve aynı SÖZLEŞME DÖNEMİ'nde SIGORTACI'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır. Ayrıca SAVUNMA MASRAFLARI için harcanan tutarlara MUAFİYET uygulanacaktır.

SİGORTACI için önemli olan bir husus bildirilmemiş veya yanlış bildirilmiş olduğu takdirde, TTK gereğince durumun özelliğine göre SİGORTACI sözleşmeden cayabilir, prim farkı isteyebilir, tazminattan indirim yapabilir veya tazminat ödeme borcundan tamamen kurtulabilir.) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kastı tahakkuk ederse, Sigorta Poliçesi hükümsüzdür. Prim'in ödenmesi karşılığında ve işbu poliçedeki tüm hükümlere tabi olmak şartıyla, SİGORTACI aşağıdakileri kabul eder. İşbu aşağıda belirtilen klostlar bu poliçenin ayrılmaz bir parçasıdır. Poliçe içerisinde Tanımlar bölümünde tanımlanmış ve büyük harf (formatında yazılmış özel anlam taşıyan kelimeler bu klostlarda geçtikleri yerlerde de aynı anlamı taşıyacaktır.

TEMİNATLAR

Bu poliçe ile verilen teminatın kapsamı yalnızca SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine ilk kez TALEP 'te bulunulması ve bu poliçede belirlenen usulle SİGORTACI'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır.

MESLEKİ SORUMLULUK

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ nedeniyle ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'lar tarafından TALEP edilen TAZMİNAT'ı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına ödeyecektir. MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ, her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmal sonucu görev aksatma, hata, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlal, MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yapılan ihmaller veya MESLEKİ HİZMETİ yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

SİGORTACI SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın poliçede belirtilen ve ilgili taraflarca konusu tarif edilerek sınırları çizilen MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ nedeniyle ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'lar tarafından TALEP edilen TAZMİNAT'ı, Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen limite kadar, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına ödeyecektir.

SAVUNMA

SİGORTACI, işbu Poliçe'nin teminatı ve eklerine göre geçerli olan herhangi bir TALEP durumunda savunma hakkına sahiptir. SİGORTACI, bu TALEP'in savunması için söz konusu olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı kendisi karşılayacaktır. SİGORTACI, işbu Poliçe'nin teminatı ve eklerine göre geçerli olan bir TALEP durumunda SAVUNMA hakkına sahiptir. SİGORTACI, bu TALEP'in SAVUNMASI için söz konusu olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı kendisi karşılayacaktır. SAVUNMA MASRAFLARI için poliçede belirtilen MUAFİYET uygulanacak ve Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen limit dahilinde olacaktır.

SİGORTACI'nın, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın HATALI EYLEMİ sonucu ödeme yükümlülüğü şu şartlara bağlıdır: (i) ilk olarak GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nde veya daha sonra meydana gelmiş olmak ve (ii) yalnızca MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi sırasında işlenmiş olmak.

SİGORTACI'nın, TALEP ile ilgili teminat yükümlülükleri şu şartlara bağlıdır:

- (i) ilk olarak GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nde veya daha sonra meydana gelmiş olmak ve
- (ii) yalnızca işbu Poliçede belirtilen MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi sırasında gerçekleşmiş hata veya ihmale dayalı eylem olmak ve (iii) HASAR TARİHİ'nin SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde olması ve (iv) SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından SÖZLEŞME DÖNEMİ öncesinde poliçe kapsamında teminat altına alınan TALEP'e konu hata veya ihmali farkına varılmamış olması.

EK TEMİNATLAR

UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ

Bu poliçenin hangi gerekçe ile olursa olsun SİGORTACI tarafından yenilenmemesi veya başka bir Sigorta Şirketinden Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigorta poliçesi satın alınmaması durumunda SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN geçerli ve güncel

'iş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılığında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klostlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025 14:53

14:53

Sayfa No : 2

Her kopya 27 sayfa olarak oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9M+07LHW

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

SÖZLEŞME DÖNEMİ poliçe teminat ve koşullarına bağlı olarak poliçe üzerinde not edilmiş tarihe kadar uzatılan bildirim süresi hakkına sahip olacaktır.

SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN, poliçede belirtilen GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİnden sonra veya poliçe yürürlükteyken yapacağı HATALI EYLEMLER ile ilgili olarak, aleyhine yapılabilecek tazminat taleplerini SÖZLEŞME DÖNEMİNİN sona ermesini takip eden 2 yıl içerisinde bildirebilecektir.

UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, bu poliçenin SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından iptal edilmesi halinde uygulanmayacaktır. UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİnden önce ya da poliçe vadesinin sona ermesi sonrası gerçekleşen HATALI EYLEMLER için geçerli olmayacaktır.

Aşağıdaki hallerde UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ uygulanmaz:

- (i) Başka bir sigorta şirketinden mesleki sorumluluk teminatı içeren poliçe satın alınması ve/veya
- (ii) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından prim ödenmemesi ve/veya
- (iii) bu poliçede yer alan ve mevzuat gereği sahip olduğu yükümlülükler aykırı davranışta bulunulması ve/veya
- (iv) bu poliçenin şartlarının veya teminatın değiştirilmesi ve/veya
- (v) bu poliçenin SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından iptal edilmesi. UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİnden önce ya da poliçe vadesinin sona ermesi sonrası gerçekleşen MESLEKİ HİZMETİN YERİNE GETİRİLEMESİ için geçerli olmayacaktır.

KAYIP DOKÜMANLAR

- (i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yasal sorumluluğunda bulunan ve
- (ii) SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde yalnızca MESLEKİ HİZMETLERİN yerine getirilmesi veya yerine getirilmemesi sırasında tahrip olmuş, zarar görmüş, kaybolmuş, bozulmuş, silinmiş veya unutulmuş olan ÜÇÜNCÜ ŞAHİS'a ait DOKÜMANLAR ile ilgili TAZMİNAT, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu DOKÜMANLARI yenilemek veya onarmak için yaptığı makul orandaki masraf ve giderleri de içerecektir.

Ancak:

- (a) bu kayıp veya hasar, DOKÜMANLAR
- (1) taşıma halindeyken veya (2) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ normal faaliyetleri sırasında kendisinin emanet ettiği yanında bağlı çalışanların emanetindeyken oluşmalıdır.
- (b) kaybolmuş veya unutulmuş DOKÜMANIN SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından özenli bir şekilde araştırılmış olmalıdır.
- (c) Bu gider ve masrafları içeren TALEP tutarı fatura ile belgelenecek, ayrıca hesaplar SİGORTACI tarafından önerilen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ kabulü ile görevlendirilen yetkili bir kişinin onayına tabi olacaktır; ve
- (d) SİGORTACI, aşınma, yıpranma ve/veya zaman içinde bozulma, güve ve hasarat veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ kontrolü dışındaki diğer hususlardan kaynaklanan TALEPLERDEN sorumlu olmayacaktır.

- Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİNİN bir parçası olup ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir.
- SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİ'ne tabidir.
- (i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yasal sorumluluğunda bulunan, ve
- (ii) SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde yalnızca MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi veya yerine getirilmemesi sırasında tahrip olmuş, zarar görmüş, kaybolmuş, bozulmuş, silinmiş veya unutulmuş olan ÜÇÜNCÜ ŞAHİS'a ait DOKÜMANLAR ile ilgili TALEP'de bulunulması halinde ek teminat sağlar.

Bu ek teminat SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu DOKÜMANLARI yenilemek veya onarmak için yaptığı makul orandaki masraf ve giderleri de içerir. Ancak, bu teminata aşağıdaki şartlarda başvurulabilir:

- (a) bu kayıp veya hasar, DOKÜMANLAR
- (1) taşıma halindeyken; veya
- (2) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMET'i sırasında kendisinin emanet ettiği yanında bağlı ÇALIŞANLARIN emanetindeyken oluşmalıdır. Ve
- (b) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI, kaybolmuş veya unutulmuş DOKÜMAN'ın bulunması için özenli bir şekilde araştırma yapmış olmalıdır. Ve
- (c) Bu gider ve masrafları içeren TALEP tutarı fatura ile belgelenecek, ayrıca hesaplar SİGORTACI tarafından önerilen ve SİGORTA

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klonlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 3

Her kopya 27 sayfa olarak düzenlenmiştir.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9Wf

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

ETTİREN/SİGORTALI'nın kabulü ile görevlendirilen yetkili bir kişinin onayına tabi olacaktır; ve
(d) SİGORTACI, DÖKÜMAN'ın aşınması, yıpranması ve/veya zaman içinde bozulması, güve ve haşarat veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ ile bağlantısız ve/veya kontrolü dışındaki diğer hususlardan kaynaklanan TALEP'lerden sorumlu olmayacaktır.
Bu ek teminat, YILLIK SORUMLULUK LİMİTİ'nin bir parçası olup ilave bir limit içermemektedir. Bu ilave kapsamındaki her bir TALEP için poliçe ön yüzünde ilgili teminat için belirtilen MUAFİYET uygulanacaktır.

GİZLİLİĞİN İHLALI

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken kasıt olmadan ihmal/hata/kusur nedeni ile yapmış olduğu Gizliliğin İhali ile ilgili ÜÇÜNCÜ ŞAHIS TALEBİNİ SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u ile teminat altına almaktadır. Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİNİN bir parçası olup ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir. SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİ'ne tabidir.

HAKARET VE İFTİRA

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kasıtlı olmayarak başkalarına hakaret etmesi ve/veya iftirada bulunması nedeniyle TALEP edilen tüm TAZMİNAT SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u ile teminat altına almaktadır. Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİNİN bir parçası olup ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir. SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİ'ne tabidir.

TANIMLAR

İşbu poliçede aşağıda tanımlanan terimler özel anlama sahip olup, bu terimlerin yer aldığı diğer metinlerde de bu özel anlamlar geçerliliğini koruyacaktır.

BEDENSEL YARALANMA

Fiziksel yaralanma, hastalık, bulaşıcı hastalık veya ölüm ve bunların neden olduğu sinirsel şok, ruhsal bunalım ve akli dengesizlik hali dahil her türlü bedeni zarar demektir.

MESLEKİ HİZMETİ YERİNE GETİRMEME

Her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmal sonucu görev aksatma, hata, ihmali, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlal, MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yapılan ihmaller veya MESLEKİ HİZMETİ yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

TALEP

Aşağıdakilerden her biri demektir:

HATALI EYLEM veya ihmaller nedeniyle TALEP edilen TAZMİNAT'ın için yapılan herhangi bir
(i) yazılı talep veya (ii) hukuk davası veya idari dava açılması

TAZMİNAT

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine alınan kesinleşmiş hukuk veya idare mahkemesi kararı nedeniyle SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a hukuk veya idare mahkemesi kararı gereğince ödemekle yükümlü olduğu meblağ veya SİGORTACI'nın onayı ile SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın sulh anlaşması sonucu ödenmesi gereken miktarlar demektir. Resmi kurumların uyguladığı idari ve vergi cezaları için cezaların kaldırılması yönünde her türlü gerekli önlem alınmış, gerekli başvurular yapılmış olmalıdır. Ancak bunların faydasız ve sonuçsuz olacağı durumlarda erken ödeme indirimleri dikkate alınarak MUAFİYET düşüktükten sonra TAZMİNAT ödenecektir.

SAVUNMA MASRAFLARI

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından veya onun adına her türlü TALEP'in araştırılması, savunması, tespiti, uzlaşması veya temyizi veya diğer itiraz yolları ile ilgili olarak tahakkuk eden ilgili tarifeler gereği ödenecek ücret, maliyet veya masraflar demektir. "SAVUNMA MASRAFLARI" SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın herhangi bir genel masrafını veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın zamanının maliyeti olarak karşılığını içermeyecektir.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klostlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 4

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9W+0

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

DÖKÜMANLAR

Bilgisayar kayıtları ve elektronik ve dijital veriler dahil her türlü döküman anlamına gelmektedir. Ancak DOKÜMAN herhangi bir para birimi, kıymetli evrak olmayacaktır veya bunlara ait kayıtları içermeyecektir.

ÇALIŞAN

Bir iş akdi ile SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bir çalışanı olarak açıkça görevlendirilen, işe alımı T.C. Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilen gerçek kişiler demektir. (i) herhangi bir yönetici, ortak veya şirket sahibi; veya "ÇALIŞAN" olarak nitelendirilemez.

SİGORTALI

MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki kişilerden her biri demektir:

- (1) SİGORTA ETTİREN;
- (2) SİGORTA ETTİREN'in herhangi bir yöneticisi, ortağı veya sahibi;
- (3) Herhangi bir SSKlı ÇALIŞAN;
- (4) Taşeronlar/ sözleşmeli uzmanlar
- (5) Bu tanımın (2) ve (3) maddelerinde belirtilen SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın mirasçısı veya kanuni temsilcileri

Ancak 1., 2. ve 3. maddelerde belirtilen SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI için teminat sadece MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi esnasında geçerli olacaktır.

SİGORTACI

GIG Sigorta A.Ş. anlamına gelmektedir.

SORUMLULUK LİMİTİ

GIG Sigorta A.Ş.'nin hasar durumunda ödemekle yükümlü olduğu azami tutardır. Poliçenin ön yüzünde belirtilen tutardır.

ZARAR

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİ verdiği müşterinin MESLEKİ HİZMETİN YERİNE GETİRİLEMEMESİ nedeniyle ödemek zorunda kaldığı idari para cezası, vergi cezası ve bunların gecikme faizi ve gecikme zammı dahil olmak üzere TAZMİNAT ve SAVUNMA MASRAFLARI demektir. ZARAR hesabında gerçek ve fiili oluşan doğrudan müsbet ZARAR dikkate alınır. Poliçe kapsamında olan bir hata nedeniyle zamanında ödenmesi gereken ancak ödenmeyen meblağın yasal faizi herhalükarda toplam ZARAR miktarından tenzil edilerek gerçek ZARAR miktarı hesap edilir.

Bu poliçe (1) tazminatın birkaç katı veya örnek teşkil etmesi amacıyla verilen ve/veya herhangi bir hasar karşılığı olmayan TAZMİNATları; (2) kar kaybı, menfi zarara ilişkin tazminat ile manevi tazminat; (3) mahkeme kararlarına göre alınan tedbirlerin veya konusu para olmayan icra emirlerinin yerine getirilmesi için yapılması gereken her türlü maliyet ve masrafları; (4) herhangi bir SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI lehine sağlanan menfaat, ücret, genel masraf ve harcamaları; veya (5) hukuken sigorta edilemez olarak kabul edilen herhangi bir menfaati kapsamayacak ve bunlar "ZARAR" olarak tanımlanmayacaklardır. TAZMİNAT olarak ödenecek miktar, herhalükarda poliçenin önyüzünde yazılı limitlerle sınırlı olmak kaydıyla; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kusuru nedeni ile devletin uğradığı vergi kaybı miktarının 1 katını geçemez.

SÖZLEŞME DÖNEMİ

Poliçede belirtilen dönemi belirtir. Poliçe feshedildiği takdirde, SÖZLEŞME DÖNEMİ feshin geçerli olacağı tarihte sona erecektir.

SİGORTA ETTİREN

Poliçede belirtildiği şekliyle tüzel veya gerçek kişi olacaktır.

ÇEVRE KİRLİTEN MADDELER

Asbest, duman, buhar, kurum, elyaf, küf, hücreler, mantar, mikroplar, is, asitler, alkaliler, her türlü nükleer veya radyoaktif maddeler, kimyasallar ve Atıklar yüzünden doğal olarak ya da başka bir şekilde zarar veren, her türlü katı, sıvı, biyolojik, radyolojik, gaz veya ısı

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klostlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 5

Her kopya 27 sayfa dan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9W

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

şeklinde bozucu ya da yabancı madde demek olup bununla sınırlı olmayacaktır. "Atık" yeniden dönüştürülecek, onarılacak veya yeniden elde edilecek malzemeleri içerip bununla sınırlı olmayacaktır.

PRİM

Polişede belirtildiği şekliyle tutar ve bu poliçeye zeyilname ile eklenen ilave prim tutarı anlamına gelmektedir.

MESLEKİ HİZMET

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın veya herhangi bir İŞTİRAK'ının poliçede belirtilen MESLEKİ HİZMETİ anlamına gelmektedir.

MADDİ VARLIKLARIN HASARI

Maddi malvarlığına verilen hasar veya kayıp veya bunun kullanımının kaybı anlamına gelmektedir.

MUAFİYET

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın her bir hasarda ödemesi/katlanması gereken tutardır. Poliçede belirtilmiştir.

GERİYE YÜRÜRLÜLÜK TARİHİ

TALEP'in bu poliçe teminatı içinde değerlendirilebilmesi için bu TALEP'e neden olan HATALI EYLEM'in bu tarihten sonra gerçekleşmiş olması gerekmektedir. Poliçede belirtilmiştir.

İŞTİRAK

SİGORTA ETTİREN'in doğrudan veya dolaylı olarak İŞTİRAK'lerinin biri ya da birkaçı aracılığıyla;

- (i) yönetim kurulu oluşumunu kontrol ettiği;
- (ii) oylarının yarısından çoğunu kontrol ettiği; veya
- (iii) ödenmiş sermayesinin yarısından fazlasını elinde tuttuğu şirketler demektir.

İşbu poliçenin kapsamı yalnızca, her İŞTİRAK için, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın İŞTİRAK'ı olarak yapılan HATALI EYLEM'ler konusunda geçerli olacaktır.

ÜÇÜNCÜ ŞAHIS

Herhangi bir tüzel veya gerçek kişi demektir; ancak ÜÇÜNCÜ ŞAHIS aşağıdakileri içermez:

- (i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'yı veya onun hissedarlarını, ÇALIŞANINI; veya
- (iv) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'da herhangi maddi bir menfaati veya yönetimle ilgisi olan diğer bir tüzel veya gerçek kişiyi.

TİCARİ SIR

Gerçek veya potansiyel anlamda bağımsız ekonomik değeri olan, genel olarak bilinmeyen ve onun açıklanması ve kullanılmasından ekonomik avantaj sağlanabilen başka kişiler tarafından hukuki yollarla elde edilemeyen bilgiler anlamına gelmektedir.

HATALI EYLEM

MESLEKİ HİZMETİ hata ile veya ihmali ile mevzuata ve denetim standartlarına uygun olarak yerine getirememesi anlamına gelmektedir.

HASAR TARİHİ

İlgili cezaların veya ilgili TALEP'in, ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a resmi merciler tarafından resmi olarak tebliğ edildiği veya elektronik yolla yapılan tebligatlarda tebliğ edilmiş sayıldığı tarih anlamına gelmektedir.

İSTİSNALAR

SİGORTACI'nın Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları'nın ın A.5. maddesi "Teminat Dışında Kalan Haller" başlığı altında belirtilen durumlar dahil olmak üzere aşağıdaki hususlara ilişkin herhangi bir TALEP'le ilgili Zarar'ı TAZMINAT ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır:

REKABET

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılığında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Polişe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 6

Her kopya 27 sayfa den oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8k

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

Rekabet ve ticaretin engellenmesi haksız rekabete ilişkin yasa ve kuralların ihlal edilmesinden kaynaklanan ya da buna ilişkin diğer hususlar istisna edilmiştir.

BEDENSEL YARALANMA/MADDİ VARLIKLARIN HASARI

Bedensel yaralanma, rahatsızlık, hastalık, ölüm veya manevi zarar ile mülkte oluşan her türlü zarar, veya bunlarla ilişkili maddi ve finansal kayıp durumları teminat kapsamı dışındadır.

SÖZLEŞME SORUMLULUĞU/PERFORMANS GARANTİLER

Aşağıdaki hususlardan ileri gelen veya bunlara dayanan veya ilişkili olan durumlar,

(i) Herhangi bir MESLEKİ HİZMETİ YERİNE GETİRİRKEN, hukuken gerekli ilgi, özen ve uzmanlık standartlarının ötesinde herhangi bir sözleşme gereği üstlenilen yükümlülükler ve bunlara bağlı olabilecek cezalar;

(ii) Herhangi bir garanti, teminat veya ürün garantisi veya

(iii) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yaptığı ihmallerden kaynaklanmayan herhangi bir gecikme, görevi yerine getirmeme, veya tamamlamama durumları istisna edilmiştir.

MASRAFLARIN TAHMİNİ

MESLEKİ HİZMET için alınan ücret veya MESLEKİ HİZMETİN yerine getirilmesine ilişkin masrafların gerçekçi bir tahmininin yapılmamasından kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

HAKARET

Her türlü gerçekleşen veya iddia edilen hakaret, iftiradan kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

İSTİHDAM/AYRIMCILIK

İstihdam uygulamaları ile ilişkili taciz veya yasadışı ayrımcılık durumlarından ileri gelen, bunlara dayanan, bunlarla ilişkili olan durumlar veya bu durumların iddia edilmesi istisna edilmiştir.

ACZE DÜŞMEK

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ acze düşmesi, iflası, konkordato ilan etmesi veya yönetimin kayyım idaresine geçmesi istisna edilmiştir.

ALTYAPI

Aşağıdaki hususlardan ileri gelen veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili durumlar:

- (i) Mekanik arıza;
- (ii) elektrik kesintisi, elektrik akımı veya gücünün süratle artması veya yükselip düşmesi, kısmi veya tam kesinti dahil olmak üzere her türlü elektrik arızası, veya
- (iii) telekomünikasyon veya uydu sistemleri arızası; istisna edilmiştir.

EKONOMİK VE SONUÇSAL ZARAR

Sonuçsal, dolaylı ve ekonomik zararlardan doğan, bunlara dayalı olan ya da bunlara atfedilen talepler istisna edilmiştir.

FİKRİ MÜLKİYET HAKLARIN İHLALI

Her türlü gerçek veya iddia edilen ÜÇÜNCÜ ŞAHIS' a ait fikri mülkiyet haklarının ihlal edilmesinden kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

ORTAK GİRİŞİMLER

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ dahil olduğu bir birlik, ortaklık veya ortak girişim tarafından gerçekleştirilen bir işten kaynaklanan veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine ileri sürülen durumlar istisna edilmiştir.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025 14:53

Sayfa No : 7

Her kopya 27 sayfaadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9W

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

SUÇ TEŞKİL EDEN EYLEMLER

Bir hakem ya da bir mahkeme kararına veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ itirafına dayanılarak hükmedilen suç, suistimal veya dolandırıcılık teşkil eden, bunlardan kaynaklanan veya bunlara ilişkin olan durumlar istisna edilmiştir. Böyle bir durumun tespiti halinde bu TALEP ile ilgili SİGORTACI'nın ödediği tüm TAZMİNAT VE SAVUNMA MASRAFLARI SİGORTACI'ya geri ödenecektir.

PATENT/TİCARİ SİR

Lisans, patent veya TİCARİ SİRLARIN ihlalinden veya usulsüz kullanımından ileri gelen, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

ÇEVRE KİRLİLİĞİ

Aşağıdaki hususlardan kaynaklanan veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan herhangi bir TALEP:

- (i) ÇEVREYİ KİRLİTEN MADDELERİN atılması, dağıtılması, serbest bırakılması, dolaşımı veya kaçışı veya
- (ii) ÇEVREYİ KİRLİTEN MADDELERİN test etme, izleme, temizleme, imha etme, zehirden arındırma veya etkisiz hale getirme, ÇEVREYİ KİRLİTEN MADDELERİN etkilerinin saptanması veya giderilmesi istisna edilmiştir;

ÖNCEDEN EDİNİLMİŞ BİLGİLER/GERÇEKLEŞMİŞ OLAYLAR

Önceden yapılmış veya halihazırdaki bir TALEP veya bir TALEPe neden olabilecek herhangi bir durumun poliçe başlangıç tarihinden itibaren SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından makul olarak bilindiği haller istisna edilmiştir;

TİCARİ BORÇLAR

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ aldığı ticari borç veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ bir borç için verdiği garantiden kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlara ilişkin olan durumlar istisna edilmiştir;

ABD/KANADA

Amerika Birleşik Devletleri, Kanada veya bunların hükümraniğinde bulunan herhangi bir bölgede alınmış bir mahkeme veya hakem kararının uygulanması ile ilişkili tüm açılmış olan veya beklemekte olan davalar, yargılamalar, veya soruşturmalar istisna edilmiştir. Ayrıca A.B.D. ve/veya Kanada'daki faaliyetlerinden kaynaklı olarak SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya yöneltilen herhangi bir Mesleki Sorumluluk tazminat TALEBİ/TALEPLERİ veya ona karşı her türlü ikame edilen dava(lar) veya hakem yargılamaları teminat haricidir.

SAVAŞ/TERÖRİZM

Doğrudan veya dolaylı olarak savaş, işgal, dış düşmanların eylemleri, (savaş ilan edilmiş olsun ya da olmasın) düşmanca hareketler veya askeri operasyonlar, iç savaş, başkaldırı, devrim, halk hareketi veya askeri hareket boyutlarına varan iç karışıklıklar, ayaklanma, isyan, ihtilal, askeri darbe, askeri darbeye teşebbüs veya iktidarın alaşağı edilmesi veya alaşağı edilmesine teşebbüs, olağanüstü hal, hükümet, kamu otoritesi veya yerel otorite tarafından mallara el konulması veya millileştirilmesi yahut temellük edilmesi ya da tahrip edilmesinden veya mallarda hasara neden olunmasından doğan, bunlara bağlı olarak meydana gelen veya bunların sonucu oluşan her türlü ziya veya hasarlar teminat haricidir. Ayrıca, niteliği her ne olursa olsun, yukarıda belirtilen eylemlerin kontrol altına alınması, önlenmesi ve bastırılması için alınan veya bu eylemlerle herhangi bir şekilde ilgili olan herhangi bir önlemin doğrudan veya dolaylı olarak yol açtığı veya bağlantılı olduğu zararlar, giderler veya masraflar da bu istisnanın kapsamı içerisinde yer almaktadır.

TERÖR İSTİSNASI KLOZU

Bu istisna kapsamında, terör eylemi, herhangi bir sınırlama getirmeksizin, herhangi bir kişinin veya bir(kaç) grup kişinin, tek başına veya herhangi bir örgüt(ler) veya devlet(ler) adına veya bunlarla bağlantılı olarak hareket etmek suretiyle, herhangi bir sınırlama getirmeksizin, herhangi bir devleti etkileme ve/veya kamuoyunu veya kamuoyunun herhangi bir bölümünü korkutma niyeti dahil olmak üzere, politik, dinsel, ideolojik veya benzeri maksatlarla kuvvet veya şiddet kullanması ve/veya kullanma tehdidinde bulunması da dahil olmak üzere, gerçekleştirdiği her türlü eylem anlamını taşımaktadır.

Ayrıca, niteliği her ne olursa olsun, yukarıda belirtilen eylemlerin kontrol altına alınması, önlenmesi ve bastırılması için alınan veya bu eylemlerle herhangi bir şekilde ilgili olan herhangi bir önlemin doğrudan veya dolaylı olarak yol açtığı veya bağlantılı olduğu zararlar, giderler veya masraflar da bu istisnanın kapsamı içerisinde yer almaktadır.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025 14:53

Sayfa No : 8

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9M

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

Bu İstisna kapsamında, Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek, bastırmak, kontrol altına almak ve/ya etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen ve müdahaleler ile doğrudan veya dolaylı bağlantılı her türlü zararlar, gider ve masraflar işbu poliçenin teminatı dışındadır.

ASBEST İSTİSNASI

i. Asbestin, asbest ürünlerinin ve/veya asbest içeren ürünlerin mevcudiyeti, elleçlenmesi, montajı, çıkarılması, ayrıştırılması, dosyalanması, madenciliği, işlenmesi, imalatı, kapsüllenmesi, üretilmesi, satılması, tedarik edilmesi, sökülmesi, dağıtılması (ve/veya) depolanması veya kullanılması;

ii. Asbestin ve asbest içeren atıkların dökülmesi.

Ancak işbu istisna, asbest içeren madde sonucunda gerçekleşen bedeni zararların asıl nedeninin asbestin varlığından kaynaklanmadığı durumlarda, işbu Poliçe çerçevesinde başka sebeple kapsam dışına çıkmadıkça, söz konusu bedeni zararlar için geçerli olmayacaktır.

İşbu istisna toprağın veya yeraltı sularının iyileştirilmesi için yapılan Temizleme Giderleri ile ilgili Tazminat Talepleri için de geçerli değildir.

GIG SİGORTA TÜM DÜNYA - CEZAI TAZMİNATLAR KLOZU (LGT399) (1994)

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın GIG Sigorta A.Ş.'ye vermiş olduğu MESLEKİ HİZMETler ve bunlardan kaynaklanan TALEPler teminat dışı bırakılmıştır.

İşbu Sözleşmede aksi yönde yer alan herhangi bir hükme bakılmaksızın, bir SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya karşı ortaya çıkan cezalandırıcı ve/veya caydırıcı TAZMİNAT ve/veya ağırlaştırılmış TAZMİNAT ve/veya herhangi bir ilave TAZMİNATın

- (a) söz konusu tazminatlar için teminat sağlandığını belirten herhangi bir poliçeden doğan bir TAZMİNAT TALEBİ bakımından veya
- (b) ABD ve/veya Kanada'nın hukuki yetki alanı içinde verilen herhangi bir yetki alanı veya bu yargı çevresinde yapılan herhangi bir sulh ya da söz konusu hakem/yargı kararı veya sulhün tamamen veya kısmen icra edilmesi için dünyanın herhangi bir yerinde verilen karar bakımından işbu Sözleşme kapsamında sağlanan TAZMİNATtan istisna edildiği anlaşılır ve kabul edilir.

KUZAY AMERİKA FAALİYETLERİ İSTİSNASI KLOZU (LGT 397) (1994)

İşbu sözleşme/poliçe ABD ve/veya Kanada'daki (burada tanımlandığı şekilde) yerleşik faaliyetlerden doğan tüm TAZMİNAT TALEPlerini teminat dışında bırakır.

Bununla birlikte işbu istisna aşağıdaki durumlarda uygulanmaz.

- (a) Satış ve/veya Dağıtım Ofisi/Ofisleri : (Burada tanımlandığı şekilde) satış ve/veya dağıtım ofisi/ofislerinden satılan ve/veya dağıtılan tüm ürünlerin ABD ve/veya Kanada dışında üretilmiş ve asıl sigortalı tarafından satış ve/veya dağıtım ofisine/ofislerine tedarik edilmiş olmaları şartıyla, bu ofislerin ürün sorumluluk rizikoları
- (b) Geçici İşler: Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında ikamet etmek/yaşamakla birlikte, geçici olarak Amerika Birleşik Devletleri'nde ve/veya Kanada'da bulunan SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın çalışanları ve/veya yöneticilerinin bu sırada icra ettikleri işler ile ilgili Üçüncü Şahıs Sorumluluk ve/veya Ürün Sorumluluk riskleri
- (c) Geçici Ziyaretler: Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında ikamet etmek/yaşamakla birlikte, geçici olarak Amerika Birleşik Devletleri'ni ve/veya Kanada'da bulunan SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın çalışanları ve/veya yöneticilerinin işveren sorumluluk riski
- Yukarıdakiler çerçevesinde;
- "Amerika Birleşik Devletleri veya Kanada'da yer alan faaliyetler"; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında yerleşik faaliyetlerine ilişkin güvence sağlayan poliçelerine dair Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında üretilen, satılan, elde edilen, dağıtılan veya düzenlenen mallar ya da ürünlere dair ürün sorumluluk risklerini içermeyeceği belirtilmektedir.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 9

Her kopya 27 sayfaadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8k

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

TANIMLAR :

FAALİYETLER :

ABD ve/veya Kanada'daki faaliyet, bir asıl SİGORTALının ABD ve/veya Kanada'daki (burada kurulu olsun veya olmasın) hukuki veya fiziki mevcudiyeti olarak tanımlanacaktır. ABD ve/veya Kanada dışında bir asıl SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından üretilen ve/veya tedarik edilen bir ürünün ABD ve/veya Kanada'daki fiziki mevcudiyeti tek başına faaliyet teşkil etmeyecektir. Satış ve/veya Dağıtım Ofisi/Ofisleri: Satış ve/veya dağıtım ofisi/ofisleri normal şartlar altında teminat dışında bırakılmayan asıl SİGORTA ETTİREN/SİGORTALının bir satış, pazarlama veya dağıtım faaliyeti olarak tanımlanır ve bu faaliyetle ilişkili olan aşağıdaki eylemleri de içerir:

- (i) depolama
 - (ii) nihai ürünün hazırlanması (örneğin yeniden ambalajlanması, paketlenmesi etiketlenmesi, temizlenmesi veya satış öncesi işletme talimatlarının hazırlanması)
 - (iii) ofis konaklaması
- Ancak her zaman aşağıdakilerden doğan sorumlulukları teminat dışında bırakır:
- (i) üretim
 - (ii) nihai montaj
 - (iii) tamir, ikmal, bakım,
 - (iv) tadilat, geliştirme, değiştirme.

NÜKLEER ENERJİ RİZİKO İSTİSNA KLOZU (REASÜRÖR) (1994) (A.B.D VE KANADA HARIÇ DÜNYA GENELİNDE)

İşbu sözleşme, söz konusu riziko doğrudan ve/veya reasürans ve/veya Havuzlar ve/veya Birlikler vasıtasıyla teminat altına alınmış olsa dahi, Nükleer Enerji Rizikosunu teminat dışında bırakır.

İşbu istisna Yönetici Sorumluluk Sigortası, İstihdam Uygulamaları Sorumluluk Sigortası ve Emniyeti Suiistimal/Ceza Sigortası için geçerli olmayacaktır.

İşbu sözleşme kapsamında Nükleer Enerji Rizikoları, aşağıdakilerle ilişkin olarak (İşçi Tazminat ve İşveren Sorumluluk Sigortaları dışında) tüm birinci şahıs ve/veya üçüncü şahıs sigortalarını veya reasüransları ifade eder:

- I) Bir nükleer santral sahasında bulunan tüm Mallar.
Nükleer santral sahası dışında herhangi bir yerde bulunan Nükleer Reaktörler, reaktör binaları ve tesisleri ve ekipmanları.
 - II) Aşağıdaki amaçlarla (yukarıda (I)'de belirtilen sahalar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın) herhangi bir sahada kullanılan veya kullanılmakta olan tüm Mallar:
 - a) Nükleer enerjinin üretimi veya
 - b) Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı ve Depolanması.
 - III) İlgili yerel Nükleer Sigorta Havuzu ve/veya Birliklerinin öngördüğü şartlarla sınırlı olması koşuluyla, söz konusu yerel Sigorta Havuzu ve/veya Birlikleri tarafından sigortalananabilir nitelikte olan diğer herhangi bir Mal.
 - IV) Söz konusu sigorta veya reasüranslar Nükleer Maddeden kaynaklanan ısın yayma ve kirlenme tehlikesini teminat dışında bırakmadıkça, yukarıda (I)'den (III)'e kadar tarif edilen herhangi bir sahada mal ve hizmet temini.
- Nükleer Maddeden kaynaklanan ısın yayma ve kirlenme rizikolarının her halükarda işbu sigorta veya reasürans kapsamı dışında olması koşuluyla ve aşağıda belirtilen şekilde olanlar hariç olmak üzere, Nükleer Enerji Rizikoları aşağıdaki halleri içermez:
- i) Yukarıda (I)'den (III)'e kadar tarif edilen Malların (yüklenicinin tesisi ve ekipmanları dahil) inşaatı, montajı, kurulumu, değişimi, tamirâtı, bakımı veya devre dışı bırakılmasına dair herhangi bir sigorta veya reasürans;
 - ii) Yukarıda (I) kapsamına girmeyen herhangi bir Makine Kırılması veya diğer Mühendislik sigortası veya reasüransı.
- Ancak yukarıdaki istisnalar aşağıdakileri kapsayacak şekilde genişletilemez:
- 1) Hangi konuya ilişkin olursa olsun, aşağıdakilerle ilgili herhangi bir sigorta veya reasürans sağlanması:
 - a) Nükleer Madde,
 - b) Nükleer Maddenin çekişinden ya da -reaktör kurulumlarına yönelik olarak-, ilgili yerel Nükleer Sigorta Havuzu ve/veya Ortaklıkları tarafından mutabık kalındığı şekliyle, yakıt doldurulmasından veya ilk kritik durumdan başlayarak, Nükleer Tesislerin bulunduğu herhangi bir Yüksek Radyoaktivite Bölgesi veya Alanındaki herhangi bir Mal.
 - 2) Nükleer Maddenin söz konusu Mallara yerleştirilmesinden başlayarak, Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı veya Depolanmasını doğrudan içeren ve yukarıda (1)'de belirtilmeyen diğer herhangi bir Mal ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen rizikolara karşı herhangi bir sigorta veya reasürans sağlanması:
 - Yangın, yıldırım, patlama,

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 10

Her kopya 27 sayfa olarak düzenlenmiştir.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko



SİGORTA ETTİREN



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

- Deprem,
- Uçak ve diğer hava araçları ya da bunlardan düşen teçhizatlar,
- Işın yayılması ve radyoaktif kirlenme,
- İlgili Yerel Nükleer Havuz ve/veya Birlikler tarafından sigortalanan diğer herhangi bir riziko,

TANIMLAR

""Nükleer Madde":

- Bir Nükleer Reaktör dışında, ya tek başına ya da başka bir madde ile kombinasyon halinde kendi kendini idame ettiren nükleer füzyon zinciri işlemi ile enerji üretme yeteneğine sahip, doğal uranyum ve seyreltilmiş uranyum dışında Nükleer yakıtı ve Radyoaktif Ürünleri veya Atıkları;
- Radyoaktif Ürünler veya Atıklar

"Radyoaktif Ürünler veya Atıklar" Radyasyon dahilinde üretilen herhangi bir radyoaktif madde, ya da üretim veya nükleer yakıtın kullanımında tesadüfi olarak radyasyona maruz kalarak radyoaktif hale getirilen herhangi bir madde anlamına gelmekte olup, herhangi bir bilimsel, tıbbi, tarım, ticari veya endüstriyel amaç için kullanışlı olacak şekilde imalatı son aşamaya ulaşmış radyoizotopu içermez.

"Nükleer Tesisler":

- Her türlü Nükleer Reaktörü,
 - Nükleer Madde üretimi için nükleer yakıt kullanan herhangi bir fabrikayı ya da işlanmış nükleer yakıtı yeniden işleyen bir fabrika da dâhil olmak üzere, Nükleer Madde işleyen herhangi bir fabrikayı ve
 - Bu tür maddelerin taşınmasına özgü depolama dışında, Nükleer Maddenin depolandığı her türlü tesisi, ifade eder.
- "Nükleer Reaktör" ek nötron kaynağı olmaksızın kendi kendini idame ettiren nükleer füzyon zinciri süreci ortaya çıkarabilen bir düzen içinde, nükleer yakıt içeren her türlü yapıyı ifade eder.
- "Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı veya Depolanması" Nükleer Maddenin üretilmesi, imal edilmesi, zenginleştirilmesi, kondisyonlandırılması, işlenmesi, tekrar işlenmesi, kullanılması, depolanması, taşınması ve düzenlenmesini ifade eder.
- "Mallar" tüm arazi, binalar, yapılar, tesis, ekipman, araç, içerik (sıvılar ve gazlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) ve sabit olsun veya olmasın ya da türü ne olursa olsun tüm maddeleri ifade eder.

"Yüksek Radyoaktivite Bölgesi veya Alanı"

- Nükleer güç istasyonları ve Nükleer Reaktörler için, (altlıkları ve örtüsü dahil) çekirdek içeren kanal veya yapı ve bunların tüm içerikleri, yakıt maddeleri, kontrol çubukları ve işlanmış yakıt deposunu ve
- Reaktör olmayan Nükleer Tesisler için, radyoaktivite seviyesinin biyolojik kalkan teminini gerektiren her türlü alanı;

Yukarıdaki istisnalara ek olarak bu Sözleşme, diğer nedenlerin talebe katkıda bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, nükleer reaksiyon, nükleer radyasyon veya radyoaktif kirlenme kaynaklı doğrudan veya dolaylı olarak ortaya çıkan herhangi bir zarar, maliyet veya masrafı kapsamamaktadır.

SİBER SALDIRI İSTİSNA KLOZU

İşbu sigorta poliçesinde bilgisayar, bilgisayar sistemleri, yazılım programları, kötü niyetli yazılımlar, bilgisayar virüsü, bilgisayar işlemleri veya benzeri ekonomik sistemlerin doğrudan veya dolaylı olarak sebebiyet verdiği veya katkıda bulunduğu veya söz konusu program / sistemlerin zarar verecek şekilde kullanımından kaynaklanan hasar, kayıp, sorumluluk ve harcamalar teminat haricidir.

ENDİREKT, EKONOMİK VEYA DOLAYLI ZARAR İSTİSNASI

Bu poliçe, endirekt, ekonomik veya dolaylı ZARARLardan doğan, bunlara dayanan veya bunlara atfedilebilecek herhangi bir HASAR TALEBİ ile bağlantılı ZARARLARI, sadece SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ bu zararları sözleşme yoluyla kanunen izin verildiği ölçüde dışarıda bırakmadığı durumlarda teminat altına almaz.

YATIRIM TAVSİYESİ İSTİSNASI

SİGORTACI'nın (bir sınırlama getirmeksizin menkul kıymetler ve/veya gayri menkul dahil olmak üzere) yatırımların SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından verilen herhangi bir tavsiye veya tahmin uyarınca veya alınan fon yönetim kararı uyarınca performans göstermemesine doğrudan veya dolaylı olarak dayalı olan, atfedilebilen, bundan (performans göstermeme durumundan) doğan veya kaynaklanan veya herhangi bir biçimde bununla ilgili olan herhangi bir talepten sorumlu olmayacağı anlaşılmakta ve kabul edilmektedir.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 11

Her kopya 27 sayfaadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8k

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

Limit Değişikliği Sonrası Geriye Yürürlük Tarihi :

İşbu poliçede belirtilen teminat limiti için geriye yürürlük tarihi poliçe başlangıç tarihi ile sınırlandırılmıştır. Ancak işbu poliçe, yenilenen bir poliçe ise, sigortalının bir önceki poliçesinde sağlanan teminat limiti tutarı için işbu poliçede geçerli olacak geriye yürürlük tarihi sigortalının bir önceki poliçesinde belirtilen geriye yürürlük tarihi ile aynı kalacaktır. Arttırılan yeni teminat limitleri için ise geriye yürürlük tarihi işbu poliçe başlangıç tarihi ile sınırlıdır.

Rusya İstisnası

Rusya'da bulunan kuruluşlara sağlanan herhangi bir teminat hariç tutulmuştur. Sigortalı doğrudan veya dolaylı olarak Rusya Federasyonu'nda bulunan veya bu ülkeye ilişkin risklere maruziyeti olmadığını beyan ve temin eder.

TİCARİ MÜEYYİDELER KLOZU

Birleşmiş Milletler kararları veya Avrupa Birliği, Birleşik Krallık veya Amerika Birleşik Devletleri veya Kanada ticari ve ekonomik yaptırımları, kanunları ve düzenlemeleri kapsamında yer alan tüm yaptırımlar, yasaklamalar veya kısıtlamalar uyarınca, reasürörün/sigortalının teminat sağlamak, hasar ödemek veya menfaat sağlamak suretiyle böyle bir yaptırım, yasaklama veya kısıtlamaya maruz kalması söz konusu ise, hiçbir reasürör/sigortalı herhangi bir teminat sağlamış gibi addedilmeyecek ve hiçbir reasürör/sigortalı bu sözleşmenin hükümleri kapsamında herhangi bir tazminat ödeme veya herhangi bir menfaat sağlama hususunda sorumlu olmayacaktır.

İşbu poliçe tazmin edilirken sigortalı/sigorta ettiren tarafından beyan edilen ve/veya bilgi formunda belirtilen tamamlanmış finansal yıl brüt ciro (acente/broker komisyon) bilgisinin doğru olması sorumluluğu Sigortalı/Sigorta ettirendedir. Hasar anında tamamlanmış finansal yıl brüt ciro bilgisinin eksik bildirilmiş olması halinde, ödenecek tazminat tutarından aynı oranda iskonto yapılarak tazminat ödemesi yapılacağı taraflar arasında kabul edilmiştir.

Aşağıda belirtilen talepler de kapsam dışıdır:

- SPK (Sermaye Piyasası Kurulu) tarafından değerlendirme faaliyetlerinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları listesinde yer almayanlar veya lisansı yenilenmeyenler veya iptal edilenler tarafından düzenlenen raporlara ilişkin tazminat talepleri.
- Değerleme hizmet sözleşmesinde yer verilen ve Gayrimenkulün değerlendirilmesinde kullanılan yöntem üzerinden elde edilen tutar ile daha farklı bir yöntem üzerinden hesaplanan tutar arasındaki farklar nedeniyle ileri sürülen tazminat talepleri
- Herhangi bir kusurlu eylem ya da kaçınma nedeniyle meydana gelebilecek kar kaybı, Pazar kaybı ya da benzeri her türlü dolaylı zararlara (netice zararlarına) ilişkin tazminat talepleri
- Poliçede belirtilen mesleki faaliyetle ilgili üstlenilen işin tamamı veya bir kısmı için belirlenen zaman limitine uyulmamasından kaynaklanan zararlara ilişkin tazminat talepleri.
- Verilen özel taahhütler ve performans garantilerinden doğan zararlara ilişkin tazminat talepleri.
- Ticari ve/veya endüstriyel sırların saklanmaması, kötüye kullanılması sonucu meydana gelebilecek zararlar.
- Değerlemeye konu taşınmazın bedellerinde değerlendirme faaliyetlerinden sonra piyasa koşulları, imar planı değişiklikleri ve taşınmazın değerine etki edebilecek her türlü olumsuz fiziki değişiklikler, dışsal amortismanlar, deprem ve diğer tüm doğal afetler, finansal krizler ve benzeri nedenlerle ortaya çıkabilecek fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zararlar.
- Mali hususlara, taşınmazlara veya ticari konulara ilişkin olarak yapılan ve yatırım danışmanlığı kapsamında değerlendirilebilecek her türlü girişim veya tavsiyeden kaynaklanan zararlar.
- Değerleme Hizmet Sözleşmesi ve eklerine uyulmamasından kaynaklanan tüm zararlar
- Herhangi bir bilgisayar esaslı veya elektronik ortamda depolanmış olsun veya olmasın, yazılı, basılmış veya herhangi bir yöntem ile (veya benzeri şekilde)tekrar çoğaltılmış olsun veya olmasın her tür belge kaybı veya sigortalının bakım, gözetim ve kontrolüne verilmiş bilgi ve malzemenin kaybı veya imha edilmesinden kaynaklanan zararlar.
- Cezai tazminatlar; Para cezaları, cezalar, cezai veya örnek mahiyetindeki tazminatlar
- Sigortalı veya sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının bu kişilerin yöneticisi oldukları bir şirket veya sigortalı tarafından yönetilen ya da ağırlıklı olarak kontrol edilen (bağlı şirket gibi) bir şirket veya sigortalının operasyonlarıyla

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 12

Her kopya 27 sayfaadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbOHTkatPlBNQlm3iBe8

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

finansal olarak ilişkisi olan bir şirket(ana şirket, ortak ofis vb.), veya çalışanları, sigortalının operasyonlarına dahil olan bir şirket tarafından öne sürülen tazminat talepleri.

- Bedeni zararlar ve mal/eşya zararları ile bunlara ilişkin her türlü netice zararı.

Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları'nda poliçede teminat ve/veya istisna olarak açıkça belirtilmemiş her türlü risk veya rizikolardan gelebilecek TALEPLERE karşı SIGORTACI'nın sorumluluğu Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen YILLIK SORUMLULUK LİMİTİ dahilinde ve her bir talep başına 100 TL ile sınırlıdır.

TALEPLER

Taleplerin Bildirimi

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI, SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde SİGORTACI'ya, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın ilk kez karşılaştığı bir TALEP'i haberdar olduğu anda derhal yazılı olarak bildirecektir. Rizikonun gerçekleştiğine ilişkin bildirimin yapılmaması veya geç yapılması, ödenecek TAZMİNAT'ta veya bedelde artışa neden olmuşsa, kusurun ağırlığına göre, TAZMİNAT'tan veya ZARARDAN indirim yoluna gidilebilir. Bildirimin bu şekilde yapılması SİGORTACI'nın işbu poliçedeki yükümlülüklerinin bir ön şartıdır. Bütün bildirimler yazılı veya faks yolu ile olacak, ve aşağıda belirtilen adrese, bölge müdürlüklerine veya sigorta sözleşmesine aracılık eden sigorta acentesine veya brokerine gönderilecektir.

GIG Sigorta A.Ş. Hasar Departmanı

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:4/2 K:4-5AKKOM OFİS PARK CESSAS PLAZA 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Bu durumda, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI (i) TALEP'in gerçekleşebileceğine ilişkin nedenlerini; ve (ii) tarihler, eylemler ve kişilerin yer aldığı tüm detayları SİGORTACI'ya bildirmelidir. SİGORTACI'ya yazılı olarak önceden bildirilen koşullarda belirtilen ya da ileri sürülen herhangi bir HATALI EYLEM ile benzer şekilde olan bir HATALI EYLEM'i içeren herhangi bir TALEP SİGORTACI'nın bu TALEP'i ilk defa kabul ettiği tarihte bildirilmiş kabul edilecektir.

İlgili Talepler

(i) Önceden SİGORTACI'ya ihbar edilen bir TALEP'ten kaynaklanan veya bununla ilişkili olduğu iddia edilen diğer bir TALEP ve (ii) herhangi bir TALEP'e iddia edilen bir HATALI EYLEM'in, SİGORTACI'ya daha önceden ihbar edilen bir TALEP'in doğduğu HATALI EYLEM ile aynı veya bağlantılı olması durumları; tek bir TALEP olarak kabul edilecektir. Bildirimlerin SİGORTACI'ya işbu poliçenin kural ve koşulları gereğince ihbar edilmesi gereklidir ve bu TALEPler SİGORTACI'ya ilk bildirimin yapıldığı zaman ihbar edilmiş kabul edilecektir. Aynı neden, tek bir HATALI EYLEM veya mütemadiyen, tekrar eden veya birbiriyle ilişkili HATALI EYLEMlerin yol açtığı ZARARlara ilişkin TALEPler, işbu poliçe gereğince, tek bir TALEP olarak sayılacaktır.

Koşullar

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde bir TALEP'e neden olabilecek herhangi bir durumu öğrendiği takdirde, bu durumu SİGORTACI'ya yazılı olarak ihbar edebilir. Bu durumda, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI (i) TALEP'in gerçekleşebileceğine ilişkin nedenlerini ve (ii) tarihler, eylemler ve kişilerin yer aldığı tüm detayları SİGORTACI'ya bildirmelidir. İşbu poliçe kapsamında sadece ve sadece SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ile ÜÇÜNCÜ ŞAHISlar arasında yapılan yazılı iletişim, bildirim ve/veya beyanlar dikkate alınacak olup sözlü iletişim, bildirim ve/veya beyanlar TALEPlerin değerlendirilmesinde dikkate alınmayacaktır. SİGORTACI'ya yazılı olarak önceden bildirilen koşullarda belirtilen ya da ileri sürülen herhangi bir HATALI EYLEM ile benzer şekilde olan bir HATALI EYLEM'i içeren herhangi bir TALEP SİGORTACI'nın bu TALEP'i ilk defa kabul ettiği tarihte bildirilmiş kabul edilecektir.

Savunma/Sulhen Anlaşma

İşbu sözleşme hükümlerine göre SİGORTACI savunma yapma sorumluluğu üstlenmemektedir. SİGORTACI'nın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın onayı ile bir TALEP'e karşı savunma veya sulhen anlaşmaya gitmeyi seçtiği ve bunu yazılı olarak bildirdiği durumlar dışında, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI kendisine karşı yapılan her türlü TALEP'e karşı kendini savunmak ve itiraz etmek zorundadır. SİGORTACI'nın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın onayı ile savunma ve sulhe katılması halleri dışında, tüm savunma

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 13

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

aşamalarında aktif olarak yer almak ve SİGORTACI'yı ilgilendirebilecek her türlü sulh yoluyla çözüm için görüşmelerde bulunmak hakkına sahip olacaktır. SİGORTACI bir TALEP yapıldıktan sonra herhangi bir zamanda SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya geriye kalan ödenmemiş SORUMLULUK LİMİTİ miktarında bir ödeme yapmak hakkına sahiptir ve bu ödemeyi yapması üzerine, SİGORTACI'nın işbu SÖZLEŞME gereği savunma ile ilgili olanlar dahil olmak üzere bütün sorumlulukları sona erer.

Sigortacının Onayı

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın SİGORTACI'nın onayını almadan yaptığı sulh sözleşmesi, bildirimden itibaren on beş gün içinde onay verilmemişse, SİGORTACI'ya karşı geçersizdir

Sigortalının Onayı

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın yazılı onayına bağlı olarak, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ile ilgili uygun gördüğü bir TALEP'i sulh edebilir. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bu sulhe onay vermemesi halinde, SİGORTACI'nın bu TALEP'lerle ilgili bütün sorumluluğu SİGORTACI'nın bu TALEP'lerin sulh anlaşması ile ödeyeceği tutarı ve bu ödemenin yazılı olarak SİGORTACI tarafından önerildiği tarihe kadar yapılmış olan SAVUNMA MASRAFLARINI geçemez. Eğer müşterek sigorta varsa, bu sigortadan tazmin edilen tutar SİGORTACI tarafından göz önünde bulundurulacaktır. Geçerli bir muafiyet olduğu takdirde, muafiyet tutarı da yapılacak ödemeden düşülür.

İşbirliği

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI masraflarını karşılamak suretiyle aşağıdakileri üstlenecektir: (i) SİGORTACI'ya bütün makul desteği sağlayacak ve her türlü TALEP'in savunulmasında SİGORTACI tarafından önerilen avukata gerekli olan yetkileri verecek, rücu ve müşterek sorumlulardan tazmin edilmesi de dahil olmak üzere her türlü işbirliğinde bulunacak, (ii) işbu poliçe dolayısıyla herhangi bir ZARAR oluşmasını önlemek veya azaltmak üzere gerekli özeni gösterecek ve tüm gerekli işlemleri yapacaktır ve yapılmasına onay verecektir. (iii) Sigortacı'nın işbu poliçe kapsamında ZARAR ile ilgili herhangi bir araştırma yapması veya SİGORTACI'nın sorumluluğunu tespit etmesi ile ilgili makul olarak talep edilebileceği tüm bilgileri ve desteği sağlayacaktır.

Bölüşüm

Herhangi bir TALEP'in hem bu poliçe kapsamında olan hem de olmayan hususlarla ilgili olması durumunda savunma, zararlar, kararlar ve/veya sulhen anlaşmalar ile ilgili sadece işbu sadece poliçe kapsamında olan masraflar SİGORTACI tarafından ödenecektir.

Seri Hasarlar Kızı

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından temin edilen ürün ve / veya hizmetteki bir tasarım ve / veya özellik ve/veya formüle atfedilebilen tek bir ortak neden / sebepten doğan tüm hasarların tek bir olay olarak ve ilk olayın meydana geldiği POLİÇE DÖNEMİ içerisinde gerçekleşmiş bir olay olarak kabul edileceği not edilmiştir.

SATIN ALMA VE YÖNETİM

Poliçe Satın Alması

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI için gerekli sigorta teminatını verirken, SİGORTACI, teklif formundaki SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından yapılan beyanlara, verilen ekler ve diğer bilgilere dayanmaktadır. Bu beyanlar, ekler ve bilgiler teminat için temel teşkil eder ve bu poliçenin içeriğini oluşturan şart ve unsurlar olarak kabul edilir. SİGORTACI işbu poliçenin hukuki işleme konulmasından önce ya da teminatında değişiklik yapılması sırasında SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından SİGORTACI'ya bildirilmiş olması gereken ilgili hususlardan kaynaklanan her bir TALEP'i ve sonuçlarını, sigorta teminatı dışında bırakmak hakkına sahip olacaktır.

Yönetim

SİGORTA ETTİREN her bir SİGORTALI adına ve hesabına şu hususları yerine getirme yetki ve sorumluluklarına sahiptir:

- (1) sigorta kapsamının kural ve koşullarını müzakere etmek, bağlayıcı hale getirmek ve düzeltmek;
- (2) işbu poliçe uyarınca bütün SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın haklarını kullanmak;
- (3) bu poliçe ile ilgili ihbarlarda bulunmak,
- (4) PRIMlerin ödenmesi;

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 14

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

SİGORTA ETTİREN aleyhine açılacak davalarda ise davalının ikametgahının bulunduğu yerdeki mahkemedir.

Çoğullar, Başlıklar ve Unvanlar

İşbu poliçenin başlık ve unvan bölümlerindeki tanımlamalar sadece referans ve kolaylık amacı ile konulmuş olup, işbu sözleşmeye herhangi bir anlam sağlamaz. Tekil olarak yazılan sözcük ve tanımlar aynı zamanda çoğullarını da içerir ve bunun aksi de geçerlidir. İşbu poliçedeki BÜYÜK harfler özel anlama sahip olup, bunlar belirtilmişlerdir. İşbu poliçede özel olarak tanımlanmayan kelimeler normal olarak kendilerine atfedilen anlamlara sahip olacaklardır.

Kapsam ve Geçerli Hukuk

İşbu poliçe, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ifa ettiği MESLEKİ HİZMETLER için teminat sağlamaktadır. İşbu poliçe ile Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri haricinde bir mahkeme'de açılan tazminat davaları ve hakem kararları teminat altında değildir. Bu poliçenin içeriği, geçerliği ve uygulanması ile ilgili her türlü yorum, Türkiye Cumhuriyeti mevzuatlarına göre yapılır.

Halefiyet / Rücu

İşbu poliçe uyarınca herhangi bir TALEP ile ilgili bir ödeme yükümlülüğü doğması halinde, SİGORTACI ödediği tazminat tutarınca SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ her türlü hakkına halefi olur. SİGORTACI, bu hakları SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ adına takip ve uygulamaya yetkili olacak ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ise bunları yürüten SİGORTACI'ya, her türlü hukuki evrak veya belgenin tanzim edilmesi dahil olmak üzere her türlü gerekli desteği ve işbirliğini sağlayacaktır. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI bu haklara zarar verebilecek hiçbir şey yapmayacaktır. SİGORTACI'nın toplam ödemelerinin fazlası olarak elde edilen her türlü tutardan SİGORTACI'nın masrafları çıkartıldıktan sonra kalanı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'ya teslim edilecektir. Eğer TALEP çalışanın sahtecilik, dolandırıcılık, kasti suç işleme veya kötü niyetli bir eylemi ya da ihmali sonucu gerçekleşmemişse veya bu sonucun oluşmasına yol açmamışsa, SİGORTACI bu türlü haklarını herhangi bir çalışana karşı kullanmamayı kabul etmektedir. SİGORTACI, tamamen kendi arzusu ile işbu Halefiyet maddesindeki haklarından yazılı olarak feragat edebilir.

Geçerlik

İşbu poliçe, poliçe üzerinde SİGORTACI'nın kendisi veya yetkili bir temsilcisi tarafından imzalanmadığı takdirde, SİGORTACI için bağlayıcı değildir.

Genel Şartların Uygulanması

Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları, işbu poliçede verilen Mesleki Sorumluluk teminatı için geçerli olacaktır. Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarının uygulanmasına Taraflar mutabıktır. İstisnalar için de Genel Şartların A.5. maddesi uygulanır.

İşbu poliçede hüküm bulunmayan hallerde Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları ile Mesleki Sorumluluk teminatı için öncelikli olarak Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarının uygulanması hususunda taraflar mutabıktır.

Poliçe Koşulları

İşbu Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Genel Şartları çerçevesinde düzenlenmiş olup, ek olarak aşağıdaki koşullarda geçerli olacaktır:

1. Gayrimenkul değerlemesi uluslararası değerlendirme standartlarına uygun yapılmalıdır.
2. Gayrimenkul değerlendirme uygulaması, poliçede belirtilen süre içinde yapılmalıdır.
3. Sermaye Piyasası Kurulunca yapılan diğer düzenlemeler ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarının uyumlu olmadığı durumlarda öncelikli olarak Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerine uyulur.
4. Değerleme sürecinin Uluslararası Değerleme Standartları'nın hükümlerine uygun olması gerekir.
5. ZARAR, poliçede belirtilen sigorta süresi içinde olmak veya GERİYE YÜRÜRLÜK yürürlük tarihinden önce olmamak kaydı ile poliçe

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 16

Her kopya 27 sayfaadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9w

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALININ sorumluluğunu gerektiren poliçe çerçevesinde kapsamda olan bir olay ile ilgili olmalıdır.

6. Sözleşmenin icrası sırasında veya iki yıllık uzatılmış ihbar süresi içinde meydana gelen ZARAR nedeniyle ortaya çıkan ve sadece sözleşme süresi içinde SİGORTA ETTİREN/SİGORTALİYA karşı, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALİ MESLEKİ HİZMETLERİNİ yerine getirirken yapılacak olan TAZMİNAT TALEPLERİ teminat kapsamındadır.

7. İşbu poliçede taşeronlar/ sözleşmeli uzmanlar dahil edilmiştir.

8. Gizliliğin kasit olmadan ihlali sorumluluk limitinin %10'u ile dahil edilmiştir. Bu alt limit SORUMLULUK LİMİTİNE ilave olmayacaktır.

9. Poliçeye hakaret ve ifira nedeni ile gelebilecek TALEPLER SORUMLULUK LİMİTİ'nin %10'u ile dahil edilmiştir. Bu alt limit SORUMLULUK LİMİTİNE ilave olmayacaktır.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI GENEL ŞARTLARI

A. SİGORTANIN KAPSAMI

A.1. Amaç

Bu Genel Şartların amacı, 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) kapsamında yetkilendirilerek Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesine alınan Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına mesleki faaliyetleri kapsamında yüklenen hukuki sorumluluk için düzenlenen Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortasına yönelik ilgililerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir.

A.2. Tanımlar ve Kısaltmalar

Değer: Değerleme hizmet sözleşmesi ile talep edilen değerleme faaliyeti sonucunda, değerleme yapılan tarih itibarıyla Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesince Gayrimenkul Değerleme Raporunda yer verilmek sureti ile takdir edilen taşınmaz değerini,

Değerleme Hizmet Sözleşmesi: Gayrimenkullerin, Gayrimenkul projelerinin veya Gayrimenkule dayalı hak ve faydaların değerlemesinin yapılabilmesi için Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu ile müşterisi arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen sözleşmeyi,

Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulunun Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri uyarınca değerleme faaliyeti yapabilmek üzere yetkilendirilen ve listeye alınan ve değerleme hizmeti veren kuruluşları,

Değerleme Tebliği: 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)'i,

Değerleme Uzmanı: Değerleme Tebliğinde tanımlanan değerleme uzmanlarını,

Gayrimenkul: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 704'üncü maddesinde tanımlanan ve taşınmaz mülkiyeti konusuna girenler Gayrimenkulleri,

Gayrimenkul Değerleme Raporu: Değerleme hizmet sözleşmesi ile talep edilen değerleme faaliyeti sonucunda, Uluslararası Değerleme Standartları ve Değerleme Hizmet Sözleşmesi çerçevesince değerleme tarihinde gerçekleştirilen değerleme faaliyeti sonucunda hazırlanan raporu,

Geçmişe etki tarihi, poliçede hangi tarihten sonra ortaya çıkacak kusurlu eylemlerin tazmin edileceğini belirten tarihtir. Yeni düzenlenen poliçelerde taraflarca aksi kararlaştırılmazsa poliçe başlangıç tarihi olup, ara vermeden yenilenen poliçelerde ise, aynı sigorta şirketinden yenilenen tüm poliçelerin bu genel şartların hükümlerine göre düzenlenmiş olması kaydıyla, ilk düzenlenen poliçenin başlangıç tarihidir.

SPK: Sermaye Piyasası Kurulunu,

TDUB: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ni

Uluslararası Değerleme Standartları: 1 Şubat 2017 Tarihli 29966 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ (III-62.1)" çerçevesince yayımlanan standartları

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klonlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 17

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9W4Q746W7ANKARA

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

Yönetici: Değerleme kuruluşunda, yönetim kurulu üyesi, genel müdür, genel müdür yardımcısı olarak görev yapanlar ile bu unvanları haiz olmamakla birlikte yetki ve görevleri itibarıyla bu pozisyonlara denk veya daha üst konumlarda görev yapan personeli, ifade eder.

Bu Genel Şartlarda tanımına yer verilmeyen kavramlar, Değerleme Tebliğinde belirtilen anlamlarıyla kullanılmıştır.

A.3. Sigortanın Kapsamı

Sigortacı, sigortalının müşterilerinin talebine istinaden hazırlanmış olduğu Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında gerçekleştireceği hata, ihmal ve kusur sonucu gerçeğe aykırı bir değer takdiri yapılması ya da değeri etkileyecek bir bilginin verilmemesinden ötürü doğacak zararlar nedeniyle üçüncü şahısların kendisine karşı ileri süreceği tazminat taleplerine karşı sigortalıyı polişede belirtilen teminat limitine kadar teminat altına alır.

Sigortacının sorumluluğu rizikonun gerçekleşmesi durumunda, teminat limitleri kapsamında sigortalının gerçek zararını karşılamaktır. Dolayısıyla, hatalı değerlendirme sonucu oluşan zarar, değerlemenin yapıldığı dönemdeki Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında hata, ihmal ve kusurdan kaynaklı zarardır.

Bir tazminat talebinin bu sigorta kapsamında sigortacı tarafından karşılanabilmesi için,

- Tazminata konu değerlendirme işleminin Uluslararası Değerleme Standartları hükümlerine uyumlu olması,
- Polişede belirtilen sigorta süresi içinde olmak veya geçmişe etki tarihinden önce olmamak kaydı ile polişe döneminde ya da polişe başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve sigortalının sorumluluğunu gerektiren bir olay ile ilgili bulunması,
- Tazminat talebinin belirtilen sigorta süresi içinde yürüttüğü mesleki faaliyeti dolayısıyla, gerek sözleşme dönemi gerekse sözleşmenin bitiminden itibaren iki yıl içinde başkalarının zarara uğraması sonucu sigorta şirketine yöneltilmesi, gerekmektedir. Bu koşulların tamamı hep birlikte gerçekleşmediği sürece, sigortacının sorumluluk sigortası kapsamında hiçbir ödeme yükümlülüğü doğmaz.

Sigorta ettiren veya sigortalıya yapılan tazminat talebinin noter ihtarı, icra takibi, dava yoluyla veya diğer resmi yollarla ileri sürülmediği hallerde, yazılı talebin sigorta süresi (varsa uzatılmış bildirim süresi) içinde yapılmış olduğunun ispat yükü sigorta ettiren veya sigortalıya aittir.

Bu polişeyle sağlanan teminat, sigortalı tarafından sunulan değerlendirme hizmetindeki hata, ihmal ve kusur sonucu uğranılan parasal zararlarla sınırlıdır. Gerçeğe aykırı değer takdiri yapılmış olması halinde sigorta, takdir edilen değer ile ilgili Gayrimenkulün değerlendirme tarihindeki gerçek değeri arasındaki farkı peşinen karşılamayı taahhüt etmemekte; bu hata dolayısıyla oluşan gerçek parasal kayıp/zararı illiyet ilişkisi dahilinde polişe limitine kadar karşılamaktadır.

Zararın polişe kapsamında olduğunun tespit edilmesinden sonra, Gayrimenkulün alacağı mahsuben alınmış olması halinde bu bedel ve müşterinin varsa başkaca sağladığı faydalar mahsup edilmek kaydı ile tazminat hesabı yapılır.

Bu sigorta, sigortalı aleyhine ileri sürülmüş olan haklı tazminat taleplerinin karşılanmasını veya haksız yahut aşırı tazminat taleplerine karşı sigortalının yapacağı savunmaya yardımcı olunması durumlarını teminat altına alır. Herhangi bir tazminat talebine karşı sigortalı adına savunma yapılması sebebiyle maruz kalınan belgeli yargılama giderleri ve sigortalı tarafından atanan vekilin avukatlık ücreti avukatlık asgari ücret tarifesinde belirtilen ücreti geçmemek kaydıyla teminat limitinin %10'u ile sınırlıdır. Sigortalı aleyhine tazminat talebinin mahkemece kabul edilmesi durumunda talep sahibinin avukatlık masrafları bu limitin içinde değerlendirilir. Sigortacı tarafından ödemenin yapılabilmesi için taraflar arasında imzalanmış Avukatlık Hizmet Sözleşmesi ve düzenlenmiş olan Serbest Meslek Makbuzunun ibrazı şarttır.

Sigortalının mesleki faaliyete son vermesi halinde, son sigorta sözleşmesi dönemindeki mesleki faaliyetinden dolayı sözleşmenin bitiş tarihinden iki yıl sonrasına kadar ortaya çıkabilecek talepler de teminat dahilindedir.

Sigortalının gözetimi altında faaliyet gösteren

Ek teminat : çözüm ortakları, taşeronlar veya üçüncü şahıslar tarafından yürütülen veya planlanan işlerdeki kusurlar sebebiyle sigortalıya düşecek yasal sorumluluklar ek sözleşme ile teminat altına alınabilir.

A.4. Sigortanın Coğrafi Sınırı

Bu sigorta, sigortalının Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ifa ettiği mesleki faaliyetleri için geçerlidir.

'İş bu polişe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klostlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Polişe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025 14:53

Sayfa No : 18

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9M407

SİGORTA ETTİREN



A circular official stamp of GIG SIGORTA A.Ş. is visible, featuring a signature across the center. The stamp contains the following text:

- Outer ring: GIG SIGORTA A.Ş.
- Inner ring: Sigorta Genel Müdürlüğü
- Center: GIG SIGORTA A.Ş.
- Bottom: No: 0758 0495 5760 0001



GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
610700000004	6107	6107000000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

memuru gibi bir resmi görevli sıfatıyla gerçekleştirdiği faaliyetlerden doğan sorumluluklar,
23. Başka ülkelerin yasal düzenlemelerine ilişkin her türlü hizmet sonucu doğan zararlarla ilgili tazminat talepleri,
24. Gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri haricindeki diğer faaliyetlerden kaynaklanacak hasarlar,
25. Değerleme Hizmet Sözleşmesinde yer almayan başka bir değerlendirme yöntemi ile ulaşılabilecek sonuç ya da değer esas alınarak Gayrimenkul Değerleme Raporunun hatalı olduğunun ileri sürülmesi şeklinde yöneltilecek tazminat talepleri, (Gayrimenkul Değerleme Raporu, Değerleme Hizmet Sözleşmesi ile belirlenen değerlendirme amacı ve değerlendirme faaliyetinde kullanılacak değerlendirme yöntemi ile hazırlanır.)
26. Sigortalının veya çalışanlarının kasten sebep oldukları ve/veya suç teşkil eden hareketleri sonucunda doğan tazminat talepleri,
27. Bankalar ve diğer finans kuruluşları tarafından kullanılan kredilerde, Bankacılık uygulamasının dışında, bankanın müşteriden yana takdir hakkını kullanarak, Gayrimenkul bedelini aşan krediler vermesi halinde, Gayrimenkul değerinin kredi değerini yükseltmek için daha yüksek belirlendiğinin emsal Gayrimenkul değerleri ile belirlendiği hallerde, bankanın ticari risk ile üstlendiği ve gerçek değeri aşan bedele tekabül eden kredi nedeniyle ortaya çıkan zararlar.
28. Üçüncü şahıslar tarafından gayrimenkule değerini etkileyebilecek nitelikte müdahale ile verilen zararlar, kötü niyetli hareketler sonucu ortaya çıkan değer azalmaları,
29. Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri haricinde bir mahkemede açılan tazminat davaları ve uluslararası tahkim;
30. Her türlü haksız rekabet.

A.6. Teminat Limiti ve Sigorta Primi

Bu sigortanın yürürlük süresi içinde meydana gelecek zararlardan kaynaklanan tazminat talepleriyle ilgili olarak sigortacının sorumluluğu, bu taleplerin araştırılması, bunlara karşı savunma yapılması veya bunların bir sulh anlaşmasıyla sona erdirilmesi için gerekli masrafların tamamı bakımından, olay başına ve toplamda poliçede belirtilen limiti geçmeyecektir.

Ancak, teminat limiti hiçbir zaman değerlendirme kuruluşunun yıllık beklenen cirosunun yüzde 5'inin altında olamaz.

Bir hasar durumunda, hasar talebinin yapıldığı tarihte geçerli olan poliçede yazılı tazminat limiti ve şartları esas alınacaktır.

Sigortacı;

(a) Sigortalı ile anlaşarak geçmişe etki tarihinden sonra gerçekleştirilen değerlendirme raporlarına istinaden poliçe dönemi içerisinde sigortaliye yöneltilecek tazminat taleplerini güvence altına alacak senelik tek poliçe düzenleyebilir veya

(b) Sigortalı ile anlaşarak geçmişe etki tarihinden sonra gerçekleştirilen değerlendirme raporlarına istinaden poliçe dönemi içerisinde sigortaliye yöneltilecek tazminat taleplerini her bir değerlendirme raporu için ayrı ayrı olmak üzere güvence altına alacak ve poliçe süresince aylık gerçekleşen bildirimler ile poliçe başlangıcında anlaşılan fiyat çarpanı ile aylık prim tahakkuk zeyilleri ile de poliçe düzenleyebilir.

A.7. Sigortanın Başlangıcı ve Sonu

Sigorta, poliçede, başlama ve sona erme tarihleri olarak yazılan günlerde, aksi kararlaştırılmadıkça, Türkiye saati ile öğleyin 12.00'da başlar ve öğleyin saat 12.00'da sona erer.

Poliçe, üzerinde yazılı olan vade bitim tarihinde sona erer. Yeni dönem için sigorta teminatının sağlanması ancak tarafların bu hususta yazılı olarak açıkça anlaşmaları ile mümkün olacaktır.

B. HASAR VE TAZMİNAT

B.1. Rizikonun Gerçekleşmesi

Riziko, hatalı değerlendirme ile ilgili tazminat talebinin sigortaliye veya sigortacıya yazılı olarak iletildiği anda gerçekleşmiş sayılır. Bir dizi tazminat talebine yol açan bir hal, aşağıdaki koşullarla tek bir olay olarak kabul edilecek ve riziko sigortaliye veya sigortacıya ilk yazılı tazminat talebinin yapıldığı anda gerçekleşmiş sayılacaktır.

a) Tek bir kusurlu eylem veya ihmalin yol açtığı farklı zararlara ilişkin tüm tazminat talepleri (aynı veya benzer sebepten kaynaklanan kusurlu eylemler veya ihmaller, hukuksal veya finansal açıdan bağlantılı olmak kaydıyla tek bir eylem veya ihmal olarak kabul edilecektir),

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 610700000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 20

Her kopya 27 sayfaadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbOHTkatPlBNQlm3iBe8ko9WtEQ9yHw4

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

b) Aynı zarara yol açan birden fazla eylem veya ihmal,
c) Aynı tazminat talebinin aynı poliçe ile teminat altına alınan birden fazla sorumlu kişiye karşı yöneltilmiş olması,
d) Aynı ada ve parsel numarasında yer alan birden fazla taşınmaz için düzenlenmiş olan tek bir rapordaki kusurlu eylem veya ihmalin yol açtığı farklı zararlarla ilişkin tazminat talepleri,
Tek bir olay olarak kabul edilecektir.

B.2. Rizikoya İlişkin Olarak Sigortalı Yükümlülükleri
Sigortalı, aşağıdaki hususları yerine getirmekle yükümlüdür:

- Haberdar olduğu andan itibaren rizikonun gerçekleştiğini derhal sigortacıya bildirmek,
- Sigortalının sorumluluğunu gerektirecek olayları, on gün içinde, sigortacıya bildirmek,
- Sigorta sözleşmesi yokmuş gibi, imkanları ölçüsünde zararın önlenmesi, azaltılması ve artmasının önlenmesi için gerekli her türlü önlem almak ve bu amaçla sigortacı tarafından verilecek mesleki faaliyet dışındaki sigortacılıkla ilgili makul talimatlara uymak,
- Sigortalının talebi üzerine, olayın ve zararın nedeni ile hangi hâl ve şartlar altında gerçekleştiğinin ve sonuçlarının tespitine; tazminat yükümlülüğü ve miktarı ile rücu hakkının kullanılmasına yarayacak, elde edilmesi mümkün bilgi ve belgeleri makul sürede vermek,
- Zarardan dolayı, dava yolu ile veya başka yollarla bir tazminat talebi karşısında kaldığı veya aleyhine cezai kovuşturmayla geçildiği hâllerde, durumdan sigortacıyı derhal haberdar etmek ve tazminat talebine ve cezai kovuşturmayla ilişkin olarak almış olduğu ihbarname, davetiye ve benzeri tüm belgeleri gecikmeksizin sigortacıya vermek,
- Sigorta konusu ile ilgili başka sigorta sözleşmesi varsa bunları sigortacıya bildirmek,
- Her zaman için sunmuş olduğu hizmetler ile ilgili olarak doğru ve detaylı kayıt tutmak ve tazminat talebiyle ilişkili kayıtları sigortacı ve / veya temsilcilerinin inceleme ve yararlanmasına açık bulundurmak, Sigortalının talep edebileceği her türlü bilgi, yardım ve imzalı beyanı Sigortalı veya onun temsilcilerine vermek,
- Sigortalı, Sigortalının bilgisi ve onayı olmaksızın, bu poliçe ile teminat altına alınan bir zarara ilişkin tazminat talebinde bulunan hiçbir kişi ya da kurum ile sulh olamaz ya da bu kişi ya da kurumlara karşı sorumluluğunu tamamen veya kısmen kabul veya ikrar edemez, tazminat ödeyemez veya tazminata mahsuben ödemedede bulunamaz. Aksi durumların tespiti durumunda Sigortalı, sigortadan kaynaklanan bütün haklarını kaybeder ve sigorta korumasından hiçbir şekilde yararlanamaz.

B.3. Rizikoya İlişkin Olarak Sigortalının Hak, Borç ve Yükümlülükleri

B.3.1. Tazminatın Ödenmesi

Rizikonun gerçekleşmesi hâlinde, özel durumlar hariç olmak üzere, hangi belgelerin istenileceği poliçe ekinde açık ve anlaşılır şekilde yer almak zorundadır.

Borç muaccel olunca, sigortacı ihtara gerek kalmaksızın temerrüde düşer.

Sigortalının temerrüt faizi ödeme borcundan kurtulmasını öngören sözleşme hükümleri geçersizdir.

Hak sahibinin, zararın tespit edilebilmesi için işbu Genel Şartlar ekinde yer alan gerekli tüm belgeleri sigortalının merkez veya şubelerinden birine iletmesi gerekmektedir.

B.3.2. Sigortalıya Yardım

Dava açılması halinde (idari davalar dahil), sigortalının ihbarı ile sigortacı takip ve idare etmek üzere davaya her aşamada dahil olur.

Sigortalı, sigortalının göstereceği avukata gereken vekâletnameyi vermek zorundadır. Sigortacı dava sonucuna göre yargılama giderlerini ve avukatlık ücretlerini genel hükümler çerçevesinde ödemekle yükümlüdür. Şu kadar ki, hükmolunan tazminat sigorta bedelini geçerse, sigortacı bu masrafları sigorta bedelinin tazminata oranı dahilinde öder.

Sigortalı aleyhine cezai kovuşturmayla geçilmesi halinde, sanığın izni ile sigortacı da savunmaya iştirak eder. Bu takdirde, sigortacı yalnız seçtiği avukatın giderlerini öder.

Sigortalının sigortalının onayını almadan yaptığı sulh sözleşmesi, bildirimden itibaren on beş gün içinde onay verilmemişse, sigortacıya karşı geçersizdir; sigortacı haklı olmayan sebeplerle sulhe onay vermekten kaçınmaz. Sigortacı, sulhe bağlı usulüne uygun yapılmış giderleri ödemekle yükümlüdür.

Sigortacı, bu poliçe konusunu oluşturan tüm tazminat talepleriyle ilgili olarak, kendi yapacağı değerlendirmeyi takiben, talebin kesin bir mahkeme kararı ile sonuçlanmasını beklemek ya da tazminat talebinde bulunan kişi ile dilediği zamanda uygun gördüğü tutar üzerinden sulh olmak konusunda mutlak şekilde söz sahibidir.

B.3.3. Sigortalının Zarar Görenden Bilgi Alma Hakkı

Sigortacı, zarara sebep olan olayın ve zarar miktarının belirlenmesi amacıyla, zarar görenden bilgi isteyebilir. Zarar gören, sağlanması

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025 14:53

Sayfa No : 21

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbOHTkatPlBNQlm3iBe8ko9760

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

İhtimali bulunan ve istenilmesi hakkı görülebilecek ilgili tüm belgeleri sigortacıya vermek zorundadır. Zarar görenin bu sorumluluğa uymaması hâlinde, durumun zarar görene yazılı bildirilmiş olması kaydıyla, sigortacının sorumluluğu, zorunluluk yerine getirilmiş olsaydı ödemek zorunda kalacağı miktarla sınırlıdır. Gereken belgelerin Sigortacıya verilmemesi halinde zararın niteliği ve miktarı hesaplanamazsa Sigortacının bu durumdan sorumluluğu doğmayacaktır. Belgelerin ibraz edilmemesi nedeniyle zararın artmasına yol açan taraf, artan zarardan sorumlu olacaktır.

B.4. Halefiyet

Sigortacı, işbu poliçe kapsamında ödemiş olduğu tazminat tutarı için hukuken Sigortalı yerine geçer ve Sigortalının sorumluluğuna eylem ve tutumuyla yol açan kişi ve kuruluşlara rücu etme hakkını kazanır. Sigortalı, rücu hakkının kullanılmasına yararlı olabilecek Sigortacının talep edebileceği her türlü bilgi, belge, yardım ve imzalı beyanı Sigortacı veya onun temsilcilerine verecektir. Hatalı değerlendirme sonucunda, ödenen kredi borcu için sebepsiz zenginleşilen tutar kadar borçluya rücu edilecektir.

B.5. Doğrudan Dava Hakkı

Zarar gören, uğradığı zararın sigorta bedeline kadar olan kısmının tazminini, sigorta sözleşmesi için geçerli zamanaşımı süresi içinde kalmak şartıyla, doğrudan sigortacıdan isteyebilir.

B.6. Sigortacının Sigortalıya Rücu Hakkı

Sigorta ettirene başlıca şu nedenlerle rücu edilir:

- a) Sigortalının talebi üzerine zeyilname yapılması gereken durumlarda sigortalının bu talepte bulunmaması halinde ödenen tazminatın eksik prim oranına denk gelen kısmı sigortalıya rücu edilir.
- b) Poliçede belirtilen mesleki faaliyete ilişkin yasal düzenlemelere uyulmaması dolayısıyla oluşan zararlara ilişkin tazminat talepleri sigortalıya rücu edilir.

C. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

C.1. Sigorta Priminin Ödenmesi ve Sigortacının Sorumluluğunun Başlaması

Sigortacının sorumluluğu, primin ödenmesi ile başlar. Aksi kararlaştırılmadıkça, primin ödenmemesi hâlinde, poliçe teslim edilmiş olsa dahi sigortacının sorumluluğu başlamaz ve bu şart poliçeye yazılır.

C.2. Sözleşme Yapılmasında Beyan Yükümlülüğü ve Yaptırım

Sigorta ettiren sözleşmenin yapılması sırasında bildiği veya bilmesi gereken tüm önemli hususları sigortacıya bildirmekle yükümlüdür. Sigortacıya bildirilmeyen, eksik veya yanlış bildirilen hususlar, sözleşmenin yapılmamasını veya değişik şartlarda yapılmasını gerektirecek nitelikte ise, önemli kabul edilir. Sigortacı tarafından yazılı veya sözlü olarak sorulan hususlar, aksi ispat edilinceye kadar önemli sayılır.

Sigortacı sigorta ettirene, cevaplaması için sorular içeren bir liste vermişse, sunulan listede yer alan sorular dışında kalan hususlara ilişkin olarak sigorta ettirene hiçbir sorumluluk yüklenemez; meğerki sigorta ettiren önemli bir hususu kötü niyetle saklamış olsun

Bildirilmeyen veya yanlış bildirilen bir hususun ya da olgunun gerçek durumu sigortacı tarafından biliniyorsa, sigortacı beyan yükümlülüğünün ihlal edilmiş olduğunu ileri sürerek sözleşmeden cayamaz. İspat yükü sigorta ettirene aittir. Sigortacı için önemli olan bir husus bildirilmemiş veya yanlış bildirilmiş olduğu takdirde, sigortacı bildirim yükümlülüğünün ihlal edilmiş olduğunu öğrendiği tarihten itibaren on beş gün içinde sözleşmeden cayabilir veya prim farkı isteyebilir. İstenilen prim farkının on gün içinde kabul edilmemesi hâlinde, sözleşmeden cayılmış kabul olunur. Önemli olan bir hususun sigorta ettirenin kusuru sonucu öğrenilememiş olması veya sigorta ettiren tarafından önemli sayılmaması durumu değiştirmez. Cayma hâlinde, sigorta ettiren kasıtlı ise, sigortacı rizikoyu taşıdığı süreye ait primlere hak kazanır. Cayma hakkı, bu hakkın kullanılmasından açıkça veya zımnen vazgeçilmişse, caymaya yol açan ihlale sigortacı sebebiyet vermişse veya sigortacı, sorularından bazıları cevapsız bırakıldığı hâlde sözleşmeyi yapmışsa kullanılamaz. Beyan yükümlülüğünün sigorta ettirenin ihmali ile ihlal edildiğinin rizikonun gerçekleşmesinden sonra saptandığı hallerde, bu ihlal tazminatın miktarına veya rizikonun gerçekleşmesine etki edebilecek nitelikte ise, ihmalin derecesine göre tazminattan indirim yapılır. Sigorta ettirenin kusuru kast derecesinde ise beyan yükümlülüğünün ihlali ile gerçekleşen riziko arasında bağlantı varsa, sigortacının tazminat veya bedel ödeme borcu ortadan kalkar; bağlantı yoksa sigortacı ödenen primle ödenmesi gereken prim arasındaki oranı

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klostlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 22

Her kopya 27 sayfaadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

dikkate alarak sigorta tazminatını veya bedelini öder.
Beyan yükümlülüğüne ilişkin yukarıdaki hükümler, teklifin yapılması ile kabulü arasındaki değişiklikler hakkında da uygulanır.

C.3. Sözleşmenin Devamı Sırasındaki Beyan Yükümlülüğü

Sigorta ettiren, sözleşmenin yapılmasından sonra, sigortacının izni olmadan rizikoyu veya mevcut durumu ağırlaştırarak tazminat tutarının artmasını etkileyici davranış ve işlemlerde bulunamaz.
Sigorta ettiren veya onun izniyle başkası, rizikonun gerçekleşme ihtimalini artırıcı veya mevcut durumu ağırlaştırıcı işlemlerde bulunursa yahut sözleşme yapılırken açıkça riziko ağırlaştırması olarak kabul edilmiş bulunan hususlardan biri gerçekleşirse derhâl; bu işlemler bilgisi dışında yapılmışsa, bu hususu öğrendiği tarihten itibaren en geç on gün içinde durumu sigortacıya bildirir.
Sigortacı sözleşmenin süresi içinde, rizikonun gerçekleşmesi veya mevcut durumun ağırlaştırması ihtimalini ya da sözleşmede riziko ağırlaştırması olarak kabul edilebilecek olayların varlığını öğrendiği takdirde prim farkı isteyebilir.

C.4. Sigorta Ettirenin ve Sigortalının Durumu

Sigorta ettirenin bilgisine ve davranışına hukuki sonuç bağlanan durumlarda, sigortadan haberi olması şartı ile sigortalının da lehtarın bilgisi ve davranışı da dikkate alınır.

C.5. Tebliğ ve İhbarlar

Sigortalının ve sigorta ettirenin bildirimleri, sigorta şirketinin merkezine veya sigorta sözleşmesi yapan ya da yapılmasına aracılık eden acenteye yapılır.
Sigortacının bildirimleri de sigortalıya karşı yapılacaksa sigortalının, sigorta ettirene karşı yapılacaksa sigorta ettirenin son bildirilen adresine noter eliyle veya taahhütlü mektupla yapılır.
Taraflara imza karşılığı elden verilen mektup veya telgrafla yapılan bildirimler de taahhütlü mektup hükmündedir.
Güvenli elektronik imza kullanılarak elektronik ortamda yapılan ve sigortacıya, sigortalıya ve sigorta ettirene ulaştığı kanıtlanabilen bildirimler de geçerli sayılır.

C.6. Sigorta Sözleşmesinin Son Bulması

Sigorta sözleşmesi; poliçede tanımlanan mesleki faaliyete son verilmesi, sigortacının iflasi, sözleşmenin feshi ve sözleşmeden cayılma hâllerinde son bulur.
Mevzuattan kaynaklanan özel hükümler saklı kalmak kaydıyla sözleşmenin son bulması durumunda işlemeyen günlere ait prim sigorta ettirene iade olunur.

C.7. Özel Fesih Nedenleri

Sigortacının iflasi, konkordato ilan etmesi, ilgili sigorta dalına ilişkin ruhsatının iptal edilmesi veya sözleşme yapma yetkisinin kaldırılması gibi hâllerde; sigorta ettiren, bu olguları öğrendiği tarihten itibaren bir ay içinde, teminatsızlığa yol açmayacak şekilde yeni bir poliçe yapmak şartıyla sigorta sözleşmesini feshedebilir.
Sigorta ettiren, aciz hâline düşen veya hakkında yapılan takip semeresiz kalan sigortacıdan, taahhüdünün yerine getirileceğine ilişkin teminat isteyebilir. Bu istemden itibaren bir hafta içinde teminat verilmemiş ise sigorta ettiren, teminatsızlığa yol açmayacak şekilde yeni bir poliçe yapmak şartıyla sözleşmeyi feshedebilir.

C.8. Ticari ve Mesleki Sırların Saklı Tutulması

Sigortacı ve sigortacı adına hareket edenler bu sözleşmenin yapılması dolayısıyla sigortalıya ve sigorta ettirene ilişkin öğreneceği sırların saklı tutulmamasından doğacak zararlardan sorumludur.

C.9. Zamanaşımı

Sigorta sözleşmesinden doğan bütün istemler, alacağın muaccel olduğu tarihten başlayarak iki yıl ve sigorta tazminatına ilişkin istemler herhâlde rizikonun gerçekleştiği tarihten itibaren on yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

C.10. Özel Şartlar

Taraflar, sigorta ettiren ve sigortalının aleyhine olmamak üzere özel şartlar kararlaştırabilir.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 23

Her kopya 27 sayfa olarak oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

C.11. Hüküm Bulunmayan Haller

Bu Genel Şartlarda hüküm bulunmayan hallerde, Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları uygulanır.

C.12. Yürürlük

Bu Genel Şartlar 06.04.2020 tarihinde yürürlüğe girer.

Ek 1: Tazminat Ödemelerinde İstenilecek Belgeler

- Sigortalı değerleme kuruluşunun, hizmet verdiği kişilerle olan hizmet sözleşmesi,
- Varsa, banka/ilgili finans kuruluşu ve müşteri arasındaki kredi sözleşmesi,
- Varsa, Kredi talebi başvuru formu, kredi başvurusunda aranılan ek belgelerden oluşan kredi dosyası, kredinin temini ile geri ödenmesine dair banka hesap hareketleri ve ilgili taraflarla olan yazışmalar,
- Sigortalının hazırlamış olduğu değerleme raporu,
- Taşınmaza dair her türlü tapu kaydı ve ilgili belediye veya bakanlık kayıtları,
- Sigortalıya yöneltilen tazminat talebine ilişkin bilgi ve belgeler,
- Varsa icra dosyası sureti,
- Karşılaştırma için başka değerleme kuruluşuna hazırlatılan veya davaya konu dosyalarda mahkemece veya icra müdürlüğünce atanan bilirkişi tarafından hazırlanan değerleme raporu,
- Varsa dava dosyası sureti,
- Sigortalı beyanı ve talebi.

- nolu poliçenin yenilemesidir.

Tahkim:

Sigortacılık mevzuatı uyarınca tahkim sistemine üyeliğimiz mevcut olup, www.sigortatahkim.org sitesinden ayrıntılı bilgi edinebilirsiniz.

KİŞİSEL BİLGİ PAYLAŞIMI:

İşbu Aydınlatma metni, veri sorumlusu sıfatı ile hareket eden GIG SİGORTA A.Ş.'nin ("Şirketimiz" veya "GIG Sigorta") 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi ve müşterilerinin bilgilendirilmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Genel Müdürlük, Bölge Müdürlükleri, sigorta aracıları, çağrı merkezi, destek hizmet sağlayıcıları kanalları ile temasa geçen yahut elektronik ortamda işlem yapan müşterilerimizin verdikleri kişisel veriler, KVKK'nın 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında, sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, hukuki ve ticari değerlendirme süreçleri, risk analizi yapılabilmesi, mevzuatta ve sözleşmelerde belirtilen yükümlülüklerin ifa edilebilmesi, soru ve şikâyetlerinizin alınması, size cevap verilebilmesi, gerektiğinde olası bir uyuşmazlıkta kullanılması gibi bir sözleşmenin kurulması veya ifası yahut hukuki yükümlülüklerimizi yerine getirmek veya bir hakkı tesis etmek veya korumak; temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydı ile maliyet azaltımı, kaynakların verimli kullanımı, hizmet kalitesinin gözlemlenmesi gibi meşru menfaatleri korumak amaçlarıyla makul teknik önlemler alınarak işlenmekte, kaydedilmekte, depolanmakta, muhafaza edilmekte, güncellenmektedir. Ayrıca, yukarıda sayılan amaçlar kapsamında kişisel veriler, destek hizmeti veren şirketler, denetleyici ve düzenleyici makamlar, ilgili meslek kuruluşları, iş ortakları, finans kuruluşları, hukuk, vergi vb. benzeri alanlarda destek alınan danışmanlık firmalarıyla paylaşılmaktadır.

Ayrıca katıldığınız yarışmalar ve sosyal medya kanalları gibi vasıtalarla sizin alenileştirdiğiniz kişisel verileriniz de KVKK kapsamında izin verilen ölçüde işlenmektedir.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 24

Her kopya 27 sayfa olarak oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9W4QZ1lwE

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

Kişisel verileriniz yukarıda belirtilenlerin yanı sıra sizlere özel her türlü ürün ve hizmetlerin sunulabilmesi için bu konuda aldığınız/alacağınız ürün ve hizmete ilişkin olarak siz değerli müşterimizle iletişim kurulabilmesi, ayrıca tanıtım, ürün/hizmet teklifi, pazarlama ve kampanya faaliyetlerinde kullanılabilmesi ile tarafınıza uygun hizmetler ve ürünler geliştirilmesi, müşteri memnuniyeti çalışmaları yapılması, mevcut veya yeni ürün çalışmaları ve pazar araştırması ve hedef müşteri grubu tespiti için işlenebilmektedir.

Şirketimize ait internet sitesini ziyaret eden kişilerin ziyaret amaçlarıyla uygun bir şekilde ziyaretlerini gerçekleştirebilmeleri için kendilerine özelleştirilmiş içerikler gösterilebilmesi ve çevrimiçi reklamcılık faaliyetlerinde bulunulabilmesi için (teknik vasıtalar ile örneğin cookie) site içerisindeki internet hareketleri kaydedilmektedir. Şirketimizin bu faaliyetleri ile ilgili detaylı açıklamalar internet sitemizde Gizlilik Politikaları metinleri içerisinde yer almaktadır.

KVKK'nın 11. maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak aşağıda yer alan hususlarda GIG Sigorta'ya başvurabilirsiniz:

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
 - Kişisel verilerinizin işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
 - Kişisel verilerinizin işlenme amacı ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
 - Kişisel verilerinizin yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri öğrenme,
 - Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
 - Kişisel verilerinizin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde bunların silinmesini, yok edilmesini veya anonim hale getirilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
 - İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle veri sahibinin aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
 - Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep etme.
- Kişisel Verileriniz mevzuatta zorunlu kılınan süreler, sektörel uygulamalar da göz önüne alınarak her halükârda yukarıdaki meşru amaçlar ortadan kalkmadığı müddetçe işlenecektir.

Şirketimizin websitesinde yer alan "Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası"nda da belirtildiği üzere, KVKK'nın 12. maddesine uygun şekilde, Şirketimiz, işlemekte olduğu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve kişisel verilere hukuka aykırı erişilmesini önlemek, kişisel verilerin muhafazasını sağlamak için uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almaktadır.

KVKK'nın 11. maddesi kapsamındaki taleplerinizi, www.gig.com.tr de yer alan "Yasal Uygulamalar" kısmındaki "GIG Sigorta Anonim Şirketi Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu"nda belirtilen esaslar çerçevesinde tarafımıza ulaşabilirsiniz.

Daha fazla detay için, www.gig.com.tr de yer alan Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası'nı inceleyiniz.

Policheniz ile ilgili her türlü talep, öneri ve şikayetlerinizi müşteri iletişim merkezimiz veya e-posta adresimiz aracılığıyla tarafımıza bildirebilirsiniz.

Şikayetlerinizi ayrıca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü (<https://www.hmb.gov.tr>) veya Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği'ne (www.tsrbs.org.tr/iletilsim) de iletebilirsiniz.

SİGORTALININ SORUMLULUĞU

Sigorta ettiren, sözleşmeyle kararlaştırılan primi ödemekle yükümlüdür. Aksine sözleşme yoksa sigorta primi peşin ödenir. Özel kanunlardaki hükümler saklıdır. Sigorta primi nakden ödenir. İlk taksidin nakden ödenmesi şartıyla, sonraki primler için kambiyo senedi verilebilir; bu hâlde, ödeme kambiyo senedinin tahsili ile gerçekleşir. Sigorta ettiren, sigortacının sorumluluğu başlamadan önce, kararlaştırılmış primin yarısını ödeyerek sözleşmeden cayabilir. Sözleşmeden kısmi cayma hâlinde, sigorta ettirenin ödemekle yükümlü olduğu prim, cayılan kısma ilişkin primin yarısıdır.

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klonlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Police Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 25

Her kopya 27 sayfa olarak oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9W

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

Ödeme zamanı:

Sigorta priminin tamamının, taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa ilk taksidin, sözleşme yapılır yapılmaz ve poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir. İzleyen taksitlerin ödeme zamanı, miktarı ve priminin vadesinde ödenmemesinin sonuçları, poliçe ile birlikte yazılı olarak sigorta ettirene bildirilir veya bu şartlar poliçe üzerine yazılır. Sigorta priminin taksitle ödenmesinin kararlaştırıldığı hâllerde, riziko gerçekleşince, ödenecek tazminata veya bedele ilişkin primlerin tümü muaccel olur. Başkası lehine yapılan sigortada, prim borcu için sigorta ettirenin aleyhine yapılan takip semeresiz kalmışsa, zarar sigortalarında sigortalı, can sigortalarında lehtar, bu durumun sigortacı tarafından kendilerine bildirilmesi hâlinde, primi ödemeyi üstlenirlerse sözleşme bu kişilerle devam eder; aksi hâlde, sigortacı sigorta ettirene karşı sahip olduğu hakları kullanır. Sigortacı prim alacağını, TTK'nın 1480 inci madde hükmü saklı kalmak üzere ödenecek tazminattan veya bedelden düşebilir. Bu hâlde, Türk Borçlar Kanununun 129 uncu maddesi hükmü sigorta sözleşmeleri hakkında uygulanmaz.

Temerrüt:

TTK'nın 1431.maddesine uygun olarak istenilen sigorta primini ödemeyen sigorta ettiren mütemerrit olur.
(2) İlk taksidi veya tamamı bir defada ödenmesi gereken prim, zamanında ödenmemişse, sigortacı, ödeme yapılmadığı sürece, sözleşmeden üç ay içinde cayabilir. Bu süre, vadeden başlar. Prim alacağını, muacceliyet gününden itibaren üç ay içinde dava veya takip yoluyla istenmemiş olması hâlinde, sözleşmeden cayılmış olunur.
(3) İzleyen primlerden herhangi biri zamanında ödenmez ise, sigortacı sigorta ettirene, noter aracılığı veya iadeli taahhütlü mektupla on günlük süre vererek borcunu yerine getirmesini, aksi hâlde, süre sonunda, sözleşmenin feshedilmiş sayılacağını ihtar eder. Bu sürenin bitiminde borç ödenmemiş ise sigorta sözleşmesi feshedilmiş olur. Sigortacının, sigorta ettirenin temerrüdü nedeniyle Türk Borçlar Kanunundan doğan diğer hakları saklıdır.
(4) Bir sigorta dönemi içinde sigorta ettirene iki defa ihtar gönderilmişse sigortacı, Sigorta döneminin sonunda hüküm doğurmak üzere sözleşmeyi feshedebilir. Can sigortalarında indirimle ilişkin hükümler saklıdır.
Sadece Türkçe poliçe geçerlidir. İngilizce versiyon ile Türkçe poliçe arasında bir anlam veya yorum farklılığı olduğu takdirde, sadece Türkçe poliçe tarafları bağlayıcı olacaktır.

İşbu Bilgilendirme Metni aynı zamanda, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen kişilere, yapılacak sözleşmeye ilişkin hususlarda genel bilgi vermek amacıyla, 14.2.2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır. Bu Bilgilendirme Metnindeki bilgiler, formun sigortalı tarafından imzalandığı gün itibarıyla geçerli olup, bu tarihten itibaren 15 gün içinde sözleşme kurulmamış ise koşullarda meydana gelebilecek değişiklikler sebebi ile Bilgilendirme Metninin güncellenmesi gerekebilir. Sigortalı işbu Bilgilendirme Metninde düzenlenmiş olan ve poliçeye esas teşkil eden tüm hususlara ilişkin olarak Bilgilendirme Yönetmeliği gereğince Sigorta Şirketi tarafından bilgilendirildiğini kabul ve beyan eder.

Hasar tazminatı sigortacının onayı ve hasarın niteliğine göre aynen veya nakden ödenebilecektir. Sigorta ettiren, rizikonun gerçekleştiği veya gerçekleşme ihtimalinin yüksek olduğu durumlarda, zararın önlenmesi, azaltılması, artmasına engel olunması veya sigortacının üçüncü kişilere olan rücu haklarının korunabilmesi için alacağı makul önlemlere ait makul masraflar ancak sigortacıdan alınacak yazılı ön onay ile tazmin edilecektir.

Poliçeniz ile ilgili her türlü talep öneri ve şikayetlerinizi:
Müşteri iletişim merkezimize veya e-posta adresimiz aracılığıyla(444 1 244).
Türkiye Sigorta Birliğine (www.tsb.org.tr) .

2011 tarihli Genelgeyle e-devlet üzerinden (<https://www.turkiye.gov.tr/>)

Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (sdkgilgi@hmb.gov.tr.),

Barbaros Mah. Kardelen Sok.
Palladium Tower No:2, Kat: 27-31-34-35
34746 Ataşehir / İstanbul

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli kizlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 26

Her kopya 27 sayfaadan olusmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9W

SİGORTA ETTİREN





GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ



MÜSTERİ NO	ACENTE NO	POLİÇE NO	EK BELGE NO	YENİLEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
61070000004	6107	610700000004659		3	02/05/2025 12:00 -- 02/05/2026 12:00	365 Gün

Sigortac

Ticaret Ünvanı : GIG Sigorta A.Ş.
Sicil No : 857584 \ Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler , Vergi No:8710523623
Sicile Kayıtlı Olduğu Yer : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Şirket Merkezi : İNKILAP MAH. DR.ADNAN BÜYÜKDENİZ CAD. 2.BLOK NO:4 DAİRE:10,11,12 ÜMRANIYE İSTANBUL
Web Adresi : www.gig.com.tr / Mersis No: 0871052362300018
Müşteri İletişim Merkezi : 444 1 244
Telefon : 0216 400 2 400
Faks : 0216 575 9777

Acente

Ticaret Ünvanı : SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİG. ARA.HİZ. A.Ş
Sicil No : 214197
Şirket Merkezi : EHLİBEYT MH ATUF KANSU NO 110/6 ÇANKAYA ANKARA 6
Sicile Kayıtlı Olduğu Yer : ANKARA
Web Adresi :
İrtibat Bilgileri : 312 4393324 - 312 4393380

Acentenin levha numarası : T08611-U2HD
Teknik personelin Adı Soyadı : GIG PERSONELİ
Teknik personelin kayıt numarası : GIG PERSONELİ

"İşbu poliçe yukarıda levha kayıt numarası ve ünvanı belirtilen acente tarafından düzenlenmiş olup, her ne suretle olursa olsun, farklı bir acente tarafından poliçeye aracılık edilmesi 5684 sayılı Sigortacılık Kanununa aykırılık oluşturmaktadır."

'İş bu poliçe,' 01/05/2025 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000465930

Düzenleme Tarihi ve Saati : 16/04/2025

14:53

Sayfa No : 27

Her kopya 27 sayfadan oluşmaktadır.

SBM BIM REF NO : A9tJWL+RTrzhpWbQHTkatPlBNQlm3iBe8ko9WkoA4Hw

SİGORTA ETTİREN

