

Adres : DURLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

**ŞİRKETLER****ANKARA**

**Ankara Ticaret Sicili Memurluğu'ndan**  
Sicil No:299617

**Ticaret Ünvanı**  
**RASYONEL GRUP**  
**TAŞINMAZ DEĞERLEME**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

**Adres:**Oğuzlar Mahallesi, Ceyhun Atif Kansu Caddesi 1387 Sokak Şirin Apt. No. 2-1/8 Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, unvanı ve adresi yazılı şirkete ait aşağıdaki hususların 05.07.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu : Yeni Kuruluş  
Noter Onayı : Ankara 38.Not. 05.07.2011-18002 nolu Yevmiye  
Sermaye : 50,000.00 TL

**Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme Anonim Şirketi**  
**Anasözleşmesi**

Ticari ikametgahı: Oğuzlar Mahallesi Ceyhun Atif Kansu Caddesi 1387 Sokak Şirin Apt No:2-1/8 Çankaya / Ankara

**Kuruluş**  
**Madde 1**

Aşağıda adları soyadları uyrukları ve ikametgahları yazılı kurucular arasında işbu ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca bir anonim şirket kurulmuştur.

Adı Soyadı: Berkay Demirkan  
İkametgahı: Çukurambar Mah 1465.Sokak No:5/34 Çankaya Ankara

Uyruğu: T.C.  
Adı Soyadı: Derya Demir  
İkametgahı: Etiler Mah Şeker Fabrikası Loj.Küme Evleri No:80/3 Etimesgut Ankara

Uyruğu: T.C.  
Adı Soyadı: Volkan Bal  
İkametgahı: Meydan Kavağı Mah 1597.Sokak 15C/10 Muratpaşa Antalya

Uyruğu: T.C.  
Adı Soyadı: Gürkan Yücel  
İkametgahı: Kurtuluş Mah Atatürk Cad No:79/06 Seyhan Adana

Uyruğu: T.C.  
Adı Soyadı: Umay Gökçe Özkan Yücel  
İkametgahı: Kurtuluş Mah Atatürk Cad No:79/06 Seyhan Adana

**Ünvan**  
**Madde 2**

Şirketin unvanı Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme Anonim Şirketi'dir.

**Maksat Ve Mevzu**  
**Madde 3**

Şirketin amaç ve konuları başlıca şunlardır.

1- Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü gerçek ve

tüzel kişilere ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkullere dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin, bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyebilecek piyasa ve çevre koşulları analiz edilerek, uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi

2- Her türlü taşınır taşınmaz mallar hakkında yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ipotekli konut finansmanı için ipotek tesisi aşamasında ve ipotekli konut finansmanından kaynaklanan alacakların takibi aşamasında kıymet taktirinde bulunmak değerlendirme faaliyet yapmak, raporlar düzenlemek

3- Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak bölge ve konum araştırması yapmak, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, pazar, analizleri ve pazar araştırmaları yapmak; gayrimenkul geliştirme çabalarında bulunmak, pazarlama stratejileri belirlemek ve bu hizmetleri sunmak, bölge ekonomisi araştırmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak

4- Her türlü gayrimenkulün kira rayiç bedellerini tespit etmek bu konuda rapor yazmak, hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek

5- ihtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde, şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim etmek

6- Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarını belirli zaman aralıklarında yenilemek, mukavelesini raporlarını düzenlemek, şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve kanuni sürelerince saklanmasını sağlamak

7- inşaatların plan proje işlemleri ile ilgili yapı şartnamesinde yer alan koşulların yerine getirilip getirilmediğinin takibini yaparak raporlar hazırlamak ve hak ediş raporları düzenlemek

8- Gayrimenkul değerlendirme işlemlerin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan resmi ve özel kurumların, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından v.b. kaynaklardan yararlanmak, araştırmalarda bulunmak

9- Gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmeti vermek

Şirketin amaç ve konularını gerçekleştirebilmek için;

1-Amacına giren işlerin tanıtımına ve geliştirilmesine ilişkin tüm çalışmalarını yürütmek ve piyasa araştırmalarını yapmak

2-Amacına ilişkin olarak yurt içinden ve yurt dışında gerekli ruhsat izin, öncelik, ihtira beratlarını almak, devretmek ve devralmak

3-Amacına uygun her türlü taahhüde girmek

4-Amacına uygun olarak kurulmuş ve kurulacak şirket müessesesi, iş ortaklıkları ve firmalarla ortaklık kurmak, iştirak etmek, devir almak ve satmak

5-Şirketin amacına ulaşabilmesi için makine ve tesislerle gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiraya almak, gayrimenkuller üzerinde irtifafa, sükna gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, inşaat hakkı, ipotek tesis etmek, iktisap devir ve ferağ etmek

6-Her türlü taşınır malları ve diğer hakları amaç ve konusu ile ilgili her türlü makine ve teçhizat, ulaşım aracı, marka, patent, knowhow, şans haklarını iktisap etmek, elden çıkarmak, mahdut aynı veya şahsi haklar ile takyid etmek başkalarının bu tür mal ve haklarını mahdut aynı ve şahsi bir hakka dayanarak kullanmak veya elde bulundurmamak. Bu haklar üzerinde her türlü tasarrufta bulunur, kendi adına tescil ettirir, üçüncü şahıslara devreder, kullanır, kiralar, kiraya verir.

7-Özel ihtisas gerektiren konularındaki değerlendirme talepleri için şirket dışında konusunda uzmanlaşmış kurum kuruluş ve şahıslardan danışmanlık hizmeti almak ve değerlendirme raporu hazırlamak

8-Şirket bünyesinde hazırlanan rapor ve yazılar ile çalışma notlarının muhafazasını sağlamak

9-Şirket lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir başkasından kiralayabilir, yahut kiraya verebilir, teminatlı ve teminatsız her türlü istikraz edebilir alacaklarına karşılık rehin veya ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir kanunun tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat alabilir veya verebilir.

Özellikle mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkuller üzerinde alacakları lehine veya üçüncü şahıslar lehine rehin veya ipotek tesis edebilir, kefil olabilir, her türlü aynı veya nakdi kefaletini verebilir.

10-Şirket işgal konusu ile ilgili şirketlere iştirak edebilir kurulmuş şirketlerle ortak çalışabilir kısa veya uzun vadeli konsorsiyumlar tesis edebilir.

11-Şirket konusu ile ilgili yapacağı yatırımlar ve harcamalar için gerekli olabilecek iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerde her türlü uzun orta ve kısa vadeli krediler temin edebilir ve bunlarla ilgili tasarrufta bulunabilir. Envai, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Bunlar ile ilgili şirket taşınmazları ve iktisadi kıymetleri ipotek ettirebilir. Yapılmış ipotekleri fek ettirebilir.

12-Şirket alacaklarını ve

borçlarını teminat ipotek ve rehin sözleşmeleri ihdas etmek, ipotek ve rehin vermek, ipotek ve rehin almak, rehinleri fek etmek ve tadil etmek

Ana sözleşmenin tadili mahiyetindeki iş bu kararın tatbiki için değişikliklerin Ticaret Sicil Memurluğunca tescil ve ilan edilerek hüküm ifade edebilecektir.

**Şirketin Merkez Ve Şubeleri**  
**Madde 4**

Şirketin merkezi Ankara ili Çankaya ilçesidir. Adresi Oğuzlar Mahallesi Ceyhun Atif Kansu Caddesi 1387.Sokak Şirin Apt No:2-1/8 Çankaya / Ankara 'dır. Adres değişikliğinde yeni adres ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi x ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılabilir. Şirket Sanayi ve Ticaret Bakanlığına haber vermek suretiyle yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir.

**Süre**  
**Madde 5**

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden itibaren 99 yıldır.

**Sermaye**  
**Madde 6**

Şirket sermayesi her biri 25.TL (Yirmibeş) Türk Lirası değerinde 2000 (İkiBin) adet hisseye bölünmüş olup tamamı 50.000.TL (Ellibin.-TL)'dir.

600 (AltıYüz) adet hisseye karşılık olan 15.000,00 TL (Onbeşbin.-TL)'sı Berkay Demirkan

600 (AltıYüz) adet hisseye karşılık olan 15.000,00 TL (Onbeşbin.-TL)'sı Derya Demir

400 (DörtYüz) adet hisseye karşılık olan 10.000,00 TL (Onbin.-TL)'sı Volkan Bal

380 (Üçyüzseksen) adet hisseye karşılık olan 9.500,00 TL (Dokuzbinbeşyüz.-TL)'sı Gürkan Yücel

20 (Yirmi) adet hisseye karşılık olan 500,00 TL (Beşyüz.-TL)'sı Umay Gökçe Özkan Yücel tarafından muvazaadan arı şekilde tamamı taahhüt edilmiştir. Şirket sermayesinin 1/4'ü tescil tarihinden itibaren en geç bir ay içinde, kalan 3/4 ise 31.12.2011 tarihinde ödenir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Hisse senetleri 25.-TL.lık kupürler halinde bastırılabilir.

Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkarılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz.

**Yönetim Kurulu Ve Süresi**  
**Madde 7**

Şirketin işleri ve genel idaresi Genel Kurul tarafından Türk

Ticaret Kanunu Hükümleri dairesinde hissedarlar arasında seçilecek üç üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür, ilk Yönetim Kurulu üyesi olarak Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Berkay Demirkan, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Derya Demir, Yönetim Kurulu üyeliğine ise Gürkan Yücel seçilmişlerdir.

Şirketin işleri ve genel idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar arasında seçilecek en az üç üyeden en çok yedi üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler, ilk yönetim kurulu üyeleri üç yıl için seçilmişlerdir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

**Şirketin temsil ve İlam, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi**  
**Madde 8**

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulunun , kararları üç üyenin kabul oyu ile alınır. Her üyenin bir oy hakkı vardır. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili bir kişinin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu üyeleri arasında bir başkan bir başkan vekili ve gerektiğinde murahhas üye ve üyeleri seçerler. Yönetim Kurulu gerek bu ana sözleşme ve gerekse T.T.K. hükümleri uyarınca kendilerine ait görev ve yetkilerin tamamını veya bir kısmını bir veya birkaç üyeye, diğer ortaklardan veya dışarıdan bir kişiyi genel Müdür olarak tayin eder. Genel Müdürün yetkilerinin neler olacağı Yönetim Kurulu Kararı ile açıkça belirlenir.

**Denetçiler Ve Görevleri**  
**Madde 9**

Genel Kurul gerek hissedarlar arasından gerekse dışarıdan en çok üç yıl için bir veya birden , fazla murakıp seçer. Bunların sayısı 5 kişiyi geçemez.

İlk Murakıp olarak T.C. uyruklu Birlik Mah 435.Cadde 457.Sokak No:3/5 Çankaya Ankara adresinde mukim Mahmut Ruşen Altun bir yıl için seçilmiştir. Murakıplar T.T.K.'nun 353. ve 357. maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdür.

**Genel Kurul**  
**Madde 10**

**a.Davet Şekli**

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Bu toplantılara davetli Türk Ticaret Kanunu'nun 355, 365, 366 ve 368. maddelerinde sayılan görevleri

(Devamı 10 . Sayfada)

(Baştarafı 9. Sayfada)  
**b.Toplantı Vakti**

Olağan Genel Kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin icabettiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

**c.Rey verme ve Vekil Tayin etme**

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerin bir hisse için oyu vardır.

Genel Kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlara veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler.

Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekaletnamenin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiser Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki esaslara göre düzenlenmesi şarttır.

**d.Müzakerelerin yapılması ve Karar Nisabı**

Şirket Genel Kurul Toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 369. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılarda karar nisabı Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine tabidir.

**e.Toplantı Yeri**

Genel Kurul şirketin yönetim merkez binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

**Toplantıda Komiser Bulunması Madde 11**

Gerek olağan gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması ve toplantı zabıtlarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin giyabında yapılacak Genel Kurul Toplantılarında alınan kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

**İlan Madde 12**

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanununun 37. maddesi hükümleri saklı kalmak şartı ile şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari 15 gün evvel yapılır. Mahalli gazetede yayınlanmadığı takdirde ilan en yakın yerdeki gazetede yapılır.

Ancak Genel Kurul toplantıya çağrılmasına ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 368.maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta evvel yapılması zorunludur.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 397. ve 438. maddeleri hükümleri uygulanır.

**Hesap Dönemi Madde 13**

Şirketin hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Yalnız ilk hesap yılı şirketin kesin olarak tescil edildiği gün başlayarak Aralık ayının sonuncu günü biter.

**Karın Tespiti Ve Dağıtımı Madde 14**

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktar hesap yılı sonunda tespit edilen gelirden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder.

Bu suretle meydana gelecek kardan evvela %5 kanuni ihtiyaç akçesi ayrılır. Ve kalandan ifta edilmemiş hisse senetlerinin bedelleri ödenen kısmına % 5 oranında birinci temettü verilmesine yetecek miktarda çıkarılır. Geri kalan kısmı Genel Kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Temettü hissesi olarak hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan ve kara iştirak eden kuruluşlara dağıtılan paradan Türk Ticaret Kanununun 466. maddesinin 2.Fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince %10 kesilerek adi ihtiyat akçesi ayrılır.

**İhtiyat Akçesi Madde 15**

Şirket tarafından ayrılan ihtiyat akçeleri hakkında Türk Ticaret Kanununun 466 ve 467. maddeleri hükümleri uygulanır.

**Fesih Ve Tasfiye Madde 16**

Şirket Türk Ticaret Kanununda ve ilgili mevzuatta öngörülen nedenlerden biri ile infisah eder. Bundan başka mahkeme kararı veya yasal kurallar çerçevesinde Genel Kurul kararı ile de fesih edilebilir.

Herhangi bir nedenle şirketin fesih ve tasfiyesi gerektirdiği takdirde Yönetim Kurulu bu hususta karar alması için Genel Kurul toplantıya çağırır, infisah, iflastan başka bir sebeple doğarsa Türk Ticaret Kanununun 438.maddesi uyarınca gereken tescil ve ilan Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

**Kanuni Hükümler Madde 17**

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Ortak  
Berkay Demirkan İmza  
Ortak  
Derya Demir İmza  
Ortak  
Volkan Bal İmza  
Ortak  
Gürkan Yücel İmza  
Ortak  
Umay Gökçe Özkan Yücel İmza

(5/A)(6/370232)

**Ankara Ticaret Sicili Memurluğu'ndan**

**Sicil No:299638**

**Ticaret Ünvanı  
MAGNA YAPI ÜRÜNLERİ  
MÜHENDİSLİK İNŞAAT  
PAZARLAMA SANAYİ VE  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

**Adres:**Erler Mahallesi  
Dumlupınar Bulvarı No:348/54  
Ümitköy Yenimahalle/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait aşağıdaki hususların 05.07.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu : Yeni Kuruluş  
Noter Onayı : Ankara 26.NT  
29.06.2011-8378 nolu Yevmiye  
Sermaye : 50,000.00 TL

**Magna Yapı Ürünleri  
Mühendislik İnşaat Pazarlama  
Sanayi Ve Ticaret Limited  
Şirketi Ana Sözleşmesi**

**Kurucular  
Madde 1 :**

Aşağıda adları, soyadları, uyrukları ve adresleri yazılı kurucu kişiler arasında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre bir limited şirket kurulmuştur.

1- Mehmet Salih Helvacı  
69898082178 T.C. nolu T.C. uyrukludur.

Adres : Ümit Mah. Meksika Cad.  
No:9 / 7 Yenimahalle Ankara

2- Deniz Helvacı  
11800985596 T.C. nolu T.C. uyrukludur.

Adres : Ümit Mah. Meksika Cad.  
No:9 / 7 Yenimahalle Ankara

**Ünvan :  
Madde 2 :**

Şirketin ünvanı "Magna Yapı Ürünleri Mühendislik İnşaat Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi"dir.

**Amaç Ve Konu :  
Madde 3 :**

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1- Çimento esaslı su yalıtımı ürünleri, bitüm - kauçuk esaslı su yalıtımı ürünleri, balkon ve teras izolasyon ürünleri, ıslak hacimler için izolasyon ürünleri, mantolama sistemleri (dış cephe ısı yalıtımı ve kaplama), dış cephe boyaları ve sıvaları, dış cephe su izolasyonu ürünleri, tamir harçları, beton katkıları, grout harçları, hazır harçlar, epoksi esaslı harçlar ve yapıştırıcılar, epoksi zemin kaplamaları, poliüretan zemin kaplamaları, endüstriyel zemin sertleştirici tozlar ve kür sıvaları, baskı beton zemin kaplama sistemleri (baskılı beton), polisülfid mastik ve poliüretan mastikler, dilatasyon bantları, filiz -ekme ve ankraj harçları, kimyasal dübelleri ve bina güçlendirme ürünleri, epoksi enjeksiyon reçineleri, poliüretan esaslı çatlak enjeksiyon reçineleri, enjeksiyon dübelleri ve enjeksiyon pompaları, nem yalıtımı ve rutubet yalıtımı ürünleri, ısı yalıtım şiltesi, ısı yalıtım köpükleri,

ısı yalıtım straforları, izoder ısı yalıtım malzemeleri, ısı yalıtım sıvaları, sürme yalıtım malzemelerinin imalatını, ticaretini, pazarlamasını, ithalatını ve ihracatını yapmak.

2- Kaba ve ince inşaat yapı izolasyon malzemeleri, çimento yapıştırıcıları, ısı, su ve ses yalıtımı ile ilgili adı zikredilmeyen her türlü yapı kimyasallarının imalatını,ticaretini,pazarlamasını, ithalatını ve ihracatını yapmak.

3- Yurt içinde ve Yurt dışında konut, villa tipi yapı, otel, motel, tatil siteleri ve sanayi sitelerini müteahhit olarak inşa etmek.

4- Gerek kendi arsaları üzerinde gerek üçüncü kişilere ait arsalar arsa karşılığı kat irtifakı tesis edip katlar ve bağımsız bölümler meydana getirerek bu bölümlerin satışını yapmak.

5- Yurt içi ve Yurt dışında dekorasyon, çevre düzenlemesi, peyzaj, inşaat elektrikli işlerini yapmak veya bunların bir kısmını ya da tamamını, diğer şahıs kuruluş ve kurumlara yaptırmak, konusu ile ilgili fizibilite, araştırma ve geliştirme çalışmaları ile ekonomik etütler yapmak veya yapılmasını sağlamak, yapılmasına nezaret etmek, konusu ile ilgili laboratuvarlar tesis etmek, kiralamak, işletmek,

6- Amacını gerçekleştirmek için şirketin sahip olduğu veya dışarıdan hizmet alacağı her türlü vasıtaları kullanarak konuları ile ilgili tahmil, tahlile, hafriyat yapmak.

7- Her türlü motorlu, motorsuz, tekerlekli, paletli vasıtaları, makine ve tesisleri, konutları ile ilgili olarak satın almak ve ithal etmek.

8- İşletme konusu ile ilgili olarak aracılık yapmamak kaydıyla mevzuatın gerekli kıldığı bircümle teşebbüs ve merasimi ifa ederek lüzumlu izin ve haklar, ruhsatname, patent, marka ve ihtira beratlarını almak ve gerektiğinde bunları ahara devretmek.

9- Kalorifer tesisatı, sıhhi tesisat, doğal gaz tesisatı, fayans, mermer, mozaik, demir, çimento boya, conta, seramik ve adı zikredilmeyen bütün inşaat ve tesisat malzemelerinin imalatını, ithalatını ihracatını, dahili ticaretini, pazarlamasını, bayilik ve mümessillik işlerini yapmak.

10- Konusu ile ilgili yer altı ve yer üstü taş ocağından ve doğal kaynaklardan elde edilen ham, yarı mamul taş, kum ve mermerin alım satımını, işletmesini,pazarlamasını, ihracat ve ithalatını yapmak.

11-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat mühendisliği projelerinin yapılması ve yaptırılması, projelerinin tasdikinin yapılması ve yaptırılması, yapılmış bulunan projenin tadilat ve değişikliğinin yapılması ve yaptırılması, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otel, motel, okul, banka, hastane, otogar, benzinlik, iş merkezi, plaza, konut ve diğer her türlü resmi ve özel yapı tasarımlarının yapılması, projelendirilmesi, onaylatılması ve bu proje ve planların kontrolü ve kontrolüğünün yapılması ve yaptırılması.

Şirket, yukarıda yazılan faaliyetlerini gerçekleştirebilmek için;

a-) İşgal konusunu teşkil edilen emtiaların muhafaza ve satışı için, mağazalar, dükkanlar, bürolar, geziçi satış üniteleri ve depoları tesis edebilir, işletebilir, işletmeye verebilir, alıp satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

b-) Satış konusu emtiaların temini, istihsalı ve ambalajlanmasını sağlamak amacıyla her türlü imalathaneler, fabrikalar kurabilir, gerekli makine ve cihazlar ithal edebilir, dahilden satın alabilir ve bu tesisleri işletebilir.

c-) Konu ile ilgili acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir, verebilir ve yine konu ile ilgili olmak üzere her türlü satış, pazarlama işleri yapabilir.

d-) Konu ile ilgili iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar ile krediler temin edebilir,sahibi olduğu menkul ve gayri menkullerin kendi adına veya iştirakleri adına, ipotek verebilir, iştiraklerine kefil olabilir.

e-) Konusu ile ilgili menkul ve gayri menkuller ile hava, kara ve deniz vasıtaları iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, devredebilir, satabilir, ipotek verebilir, şirket lehine üçüncü şahıslardan ipotek alabilir, bunları sigorta ettirebilir, arsaları tevhit ve ifraz edebilir, mevcut rehin ve ipotekleri fek, tadil ve terkin edebilir(Aracılık yapmamak kaydıyla)

f-) Konu ile ilgili yerli ve yabancı,hakiki ve hükmi şahıslarla yeni şirketler kurabilir veya mevcut şirketlere iştirak edebilir, bunların tahvil ve hisse senetleri ve diğer menkul kıymetlerini alabilir, aracılık yapmamak kaydıyla satabilir, devredebilir ve teminat gösterebilir.

**Şirketin Merkezi:  
Madde 4 :**

Şirketin merkezi Ankara'dadır. Şirketin adresi Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:348 / 54 Ümitköy Yenimahalle Ankara'dır. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir.

**Şirketin Süresi :  
Madde 5:**

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 99 (Doksandokuz) yıldır.

**Şirketin Sermayesi :  
Madde 6 :**

Şirketin sermayesi, beheri 500,00 TL (Beş yüz Türk Lirası) kıymetinde 100 (Yüz) hisseye ayrılmış 50.000,00 -TL ( Elli bin Türk Lirası )'dır.

Bunun :  
70 hisseye karşılık 35.000,00 TL (Otuz beş bin Türk Lira)' si Mehmet Salih Helvacı

30 hisseye karşılık 15.000,00 TL (On beş bin Türk Lira )' si Deniz Helvacı

tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Sermaye taahhütlerinin 1/4' ü Tescil ve ilan tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, geri kalanı ise 3 (Üç) yıl içerisinde ödenecektir.

(Devamı 11 . Sayfada)